

# Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria



**ID Kód**

RE-U-35840

**Típus**

Lakás

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Valbandon, Fažana

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Alapterület**

87 sqm

**Hálósobák száma**

2

**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 301 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Valbandon, Fažana, Isztria



Gyönyörű duplex apartman teraszokkal a tenger közelében Valbandon/Fazanában!

Örömmel kínálunk egy gyönyörűen kialakított 88 nm-es duplex lakást. fantasztikus helyen!

Az apartmanban nappali, konyha étkezővel, két hálószoba, fürdőszoba és két terasz található – minden szinten egy-egy terasz.

A lakáshoz tartozik egy tároló és egy saját parkoló.

Ezt a bájos duplexet teljesen bútorozva, fűtésre és hűtésre szolgáló légkondicionálóval felszerelték.

A lakás déli fekvésű, 2022-ben lett felújítva.

A jelenleg turisztikai bérbeadásként használt ingatlan kiváló kihasználtsággal büszkélkedhet, lehetőséget kínálva a leendő tulajdonosnak, hogy folytassa a bejáratott üzletet, vagy alakítsa át hangulatos otthonná ezt a szép lakást.

Minden dokumentáció rendben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

## Valbandon, Fažana, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3460 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3848 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3668 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4168 €

# Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria



# Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria



# Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria

