

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-35841

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

64 sqm

Hálószobák száma

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 405 000

Abbáziában új építésű, bútorozott, panorámás, garázzsal, lifttel, medencével felszerelt, csúcsminőségű lakás eladó!

Fedezze fel ezt az elegánsan kialakított 61 m²-es apartmant, amely egy új épületben található, közel a történelmi Carmen Sylva sétányhoz.

Ez az elegáns rezidencia 9,80 m²-es fedett terasszal és közös úszómedencével rendelkezik. A lakók élvezhetik a saját parkolóhelyet a garázsban, további tárolót és az épületen kívüli közös vendégparkolót.

A lakást kifogástalan kialakítása és makulátlan állapota emeli ki. Világos és tágas belseje a következőket tartalmazza:

- **Hálószoba** : Hangulatos menedékhely king-size ágygal.
- **Fürdőszoba** : modern oázis küszöb nélküli zuhanyzóval.
- **Nappali és étkező** : Nyitott tér, amely ötvözi az eleganciát és a funkcionalitást, fa és fehér tónusokkal díszítve.
- **Konyha** : Egyedi gyártású remekmű szigettel, zökkenőmentesen integrálva a nappaliba.

A nyitott terű nappaliból élvezheti a lélegzetelállító panorámás kilátást a Kvarner-öbölre, valamint közvetlen hozzáférést a fedett erkélyre.

Főbb jellemzők :

- Elektromos padlófűtés.
- Integrált mennyezeti hűtés.
- Csúcsminőségű dizájner bútorok.
- Egyedi tervezésű konyha.
- Panorámás kilátás a tengerre.
- Saját garázs tárolóval.

Elsődleges hely :

A nyugodt Zora településen található apartman békés életmódot kínál zöldövezetben. A Carmen Sylva sétány csak pár lépésre található, míg Abbázia városközpontja, strandjai, üzletei, éttermei és a híres Lungomare sétány néhány perc alatt elérhető autóval vagy 15 perces sétával.

Ez az exkluzív ingatlan ötvözi a luxust, a kényelmet és a nyugalmat – így ideális lehetőséget kínál arra, hogy az Adria egyik legvarázslatosabb helyén legyen otthona.

Lakás

Opatija, Kvarner



Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6328 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Opatija, Kvarner



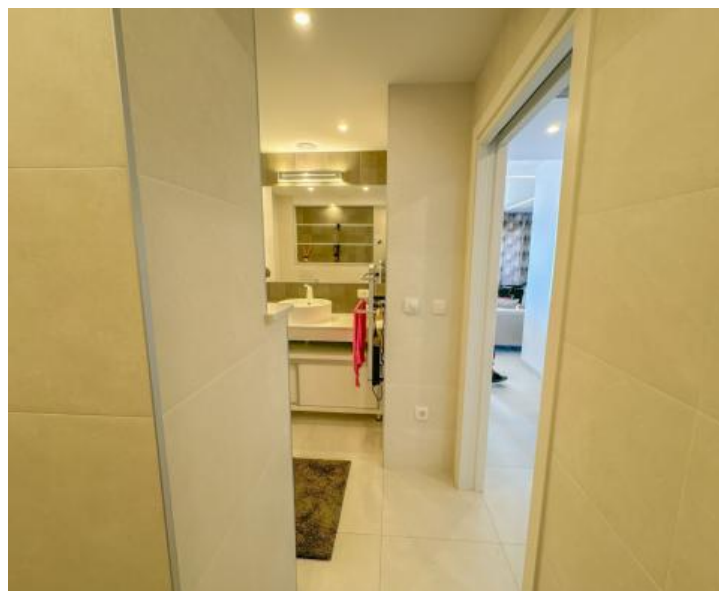
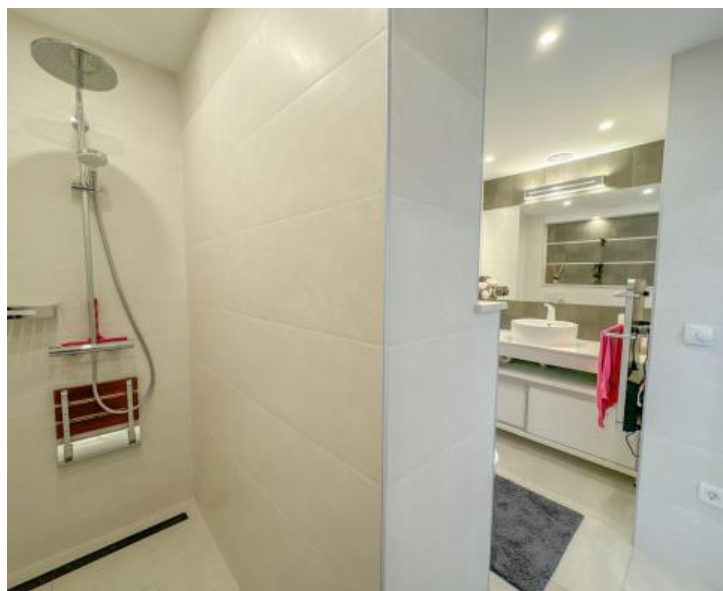
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

