

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-D-134422
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	491 sqm
Hálószobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Eladó egy luxusvilla Privlaka szívében, Zadar közelében, az egyik legvonzóbb kisvárosban, körülbelül 800 méterre a tengertől.

A villa összterülete 280 nm, a telek 491 nm.

Ez a modern ingatlan két szintet ölel fel, és kivételes kényelmet kínál családi élethez vagy turisztikai bérbeadáshoz.

A villában öt tágas hálószoba, mindegyik saját terasszal, öt elegáns fürdőszoba, egy további zuhanyzós WC, egy teljesen felszerelt konyha, valamint egy nagy étkező és nappali található, amely tökéletes a pihenésre.

A békés helyen elhelyezkedő villa biztosítja a magánélet védelmét, és lehetőséget kínál arra, hogy a külsőt a leendő tulajdonos igényeihez igazítsák, például úszómedencével, kerti tereprendezéssel vagy grillezési lehetőséggel. Ez egy ideális lehetőség azok számára, akik nyugodt környezetet keresnek a tenger közelében, magas szintű luxussal és kényelemmel kombinálva.

Bővebb információért és időpont egyeztetésért keressen fel minket az egyedülálló ingatlan megtekintéséért!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
5464 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Zadar, Dalmácia



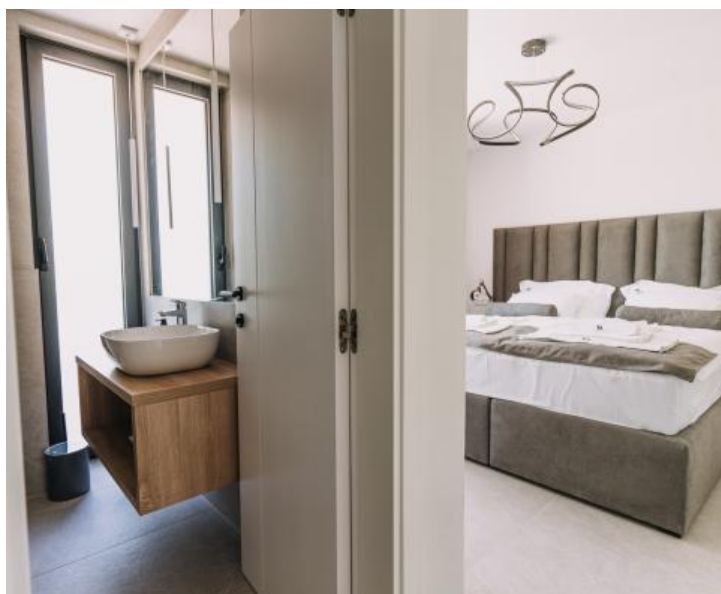
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

