

Új Építésű ingatlan

Opric, Kvarner



ID Kód

RE-U-35829

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Opric

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

43 sqm

Telekterület

1200 sqm

Hálósobák száma

1

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 231 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új komplexum apartmanok Ika, 400 méterre a tengertől közvetlenül!

Ez az ingatlan fantasztikus lehetőséget kínál új épület vásárlására Abbáziában, optimális elrendezéssel.

Az A3 apartman egy előszobából, egy hálósobából, egy fürdőszobából és egy konyhával összekötött nappaliból, étkezőből és egy teraszról áll.

Ára 214 650 euró.

Az épület kiemelkedő tulajdonságai a következők:

- Ideális alaprajzok
- Déli fekvésű nappali, kijárással a teraszra
- Fedett teraszok tengerre néző kilátással
- Prémium minőségű padlóburkolatok, kerámiák, szaniterek és ajtók
- Alumínium asztalosáru
- Nagy tolóajtós üvegajtók

A vételár egy parkolóhelyet tartalmaz. Minden apartmanból kiváló kilátás nyílik a tengerre.

Az épület egy csendes, privát utcában található, aktív forgalom nélkül, légvonalban mindössze 400 méterre a tengertől.

Ez a hely egyike azon kevés lehetőségnek, ahol új, optimális elrendezésű épületek építhetők Abbáziában.

A leendő tulajdonosok tíz perc alatt eljuthatnak a strandra, mindössze két perc alatt eljuthatnak oda, vagy nyolc perc alatt elérhetik Abbázia központját.

Az ingatlan "beköltözésre készen" kerül eladásra, vagyis a lakás felszerelt, bútorozásra előkészített. A tervezett beköltözés időpontja 2026 nyara.

Az ingatlan megtekintésének megszervezéséhez forduljon bizalommal az ügynökhöz. Német nyelvű konzultációra van lehetőség.

Ugyanabban a rezidenciában több apartman is elérhető:

35819 - Földszint - 48 nm. - 1 hálósoba - 238.600 €

35818 - Földszint - 69 nm. - 2 hálósoba - 346.800 €

35825 - Földszint - 48 nm. - 1 hálósoba - 238.600 €

35827 - 1. emelet - 43 nm. - 1 hálósoba - 214.650 €

35821 - 1. emelet - 43 nm. - 1 hálósoba - 214.650 €

35820 - 1. emelet - 70 nm. - 2 hálósoba - 348.650 €

Új Építésű ingatlan

Oprić, Kvarner



35826 - 1. emelet - 70 négyzetméter - 2 hálószoza - 348.650 €

35823 - 2d emelet - 43 nm. - 1 hálószoza - 214.650 €

35822 - 2. emelet - 71 nm. - 2 hálószoza -352.250 €

35828 - 2. emelet - 71 nm. - 2 hálószoza -352.250 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Oprić, Kvarner



Ár/m²:
5372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5909 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Oprić, Kvarner

