

Ház

Stari-Grad, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2347
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Stari-Grad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	139 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 380 000

Egy bájos kőház Hvar óvárosának szívében, pár lépésre a tengertől, Hvar lenyűgöző szigetén. Ez a történelmi ingatlan, mindössze 20 méterre a vízparttól, 139 m²-es teret kínál három szinten, beleértve a 127 m²-es lakóterületet és a tetőteret, ahol felújításra van lehetőség.

Az ingatlan jellemzői:

- **Élőtér:** Három tágas nappali, három kényelmes hálószoba és két fürdőszoba.
- **Rugalmasság:** Az első emeleti nappali átalakítható fő hálószobává, vagy két külön szobává alakítható, mindegyik külön bejárattal.
- **További lehetőségek:** A tetőtér izgalmas bővítési vagy testreszabási lehetőségeket kínál.

Ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőség, tökéletes azok számára, akik az Adria egyik legkeresettebb úti céljának virágzó turisztikai piacára szeretnének belépni. Verhetetlen fekvésével, történelmi varázsával és Hvar varázsával ez egy kihagyhatatlan lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Stari-Grad, Dalmácia



Ár/m²:
2734 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3824 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3497 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Stari-Grad, Dalmácia



Ház

Stari-Grad, Dalmácia



Ház

Stari-Grad, Dalmácia



Ház

Stari-Grad, Dalmácia

