

Villa

Vižinada, Isztria



ID Kód	RE-U-35753
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vižinada
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	148 sqm
Telekterület	375 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 490 000

Vižinada bájos települése, amely több mint 1000 éves múltra tekint vissza, Isztria északnyugati részén található. A Mirna folyó völgyének peremén, 257 méteres tengerszint feletti magasságban lévő dombon 27 települést ölel fel. Vižinada a nyugalom menedékhelye, tele étellel, energiával, hedonizmussal és kivételes gasztronómiával. Lélegzetelállító kilátásai, amelyek gyakran világhírű filmek háttereként szolgálnak, végtelen ihletet adnak.

A látványos kilátásairól ismert Vižinada Horvátország egyik legjelentősebb bortermelő vidéke, ahol több mint egymillió szőlő virágzik a termékeny talajban. Ezek a szőlők díjnyertes borokat hoznak, amelyeket egyedi aromáik és ízeik miatt ünnepelnek. Ez az idilli település, amely egyet jelent a gasztronómiával, a kiváló borászokkal és az olajmalmokkal, gazdag történelmével, kulturális örökségével, valamint az emberiség és a természet harmonikus együttélésével ragadja meg a látogatókat. Vižinada és lakói zökkenőmentesen ötvözték a vibráló múltat és a lenyűgöző természeti szépséget a modern kor követelményeivel.

A Vižinada közelében, egy festői falu szélén található egy modern ház medencével, amely most megvásárolható. Ez az ingatlan nem csak a kíváncsú elhelyezkedésével tűnik ki, hanem magas színvonalú kivitelezésével is, amely hosszú távú elégedettséget és kényelmet biztosít. A ház harmonikusan illeszkedik környezetéhez, szinergiát teremtve a természeti környezet és a kortárs design között.

Az ingatlan jellemzői:

A 148 nm-es otthon 375 nm-es telken. Egyetlen lakóegység két emeleten:

- **Első emelet:** A nappalit, az étkezőt és a konyhát egyesítő nyitott koncepció, amely egy fedett teraszra nyílik. Ezen az emeleten található még egy fürdőszoba, mosókonyha és mosókonyha.
- **Második emelet:** két tágas hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal.

A teljesen bekerített udvar ízlésesen parkosított, füves területekkel és mediterrán növényekkel. Az úszómedence napozórésszel növeli az ingatlan vonzerejét, teljes harmóniát biztosítva környezetével.

Ez a kifogástalanul megtervezett ingatlan kivételes lehetőséget kínál kényelmes családi tartózkodásra, vagy befektetésként a turisztikai bérleti piacon. A feltüntetett ár az ingatlan utolsó építési stádiumában, bútorok nélkül tükrözi, lehetővé téve az Ön ízlésének és preferenciáinak megfelelő személyre szabott belső dekorációt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Vižinada, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vižinada, Isztria



Ár/m²:
3311 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

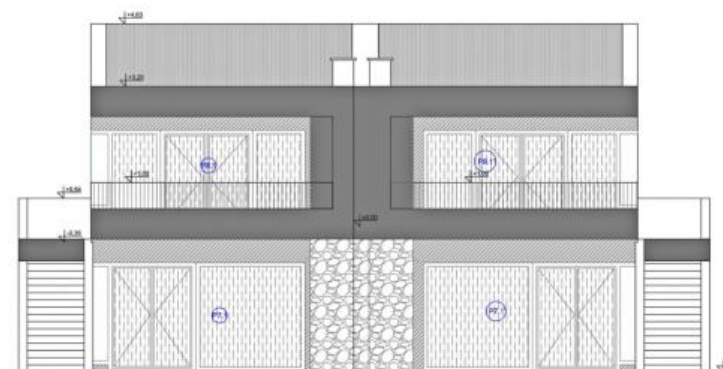
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

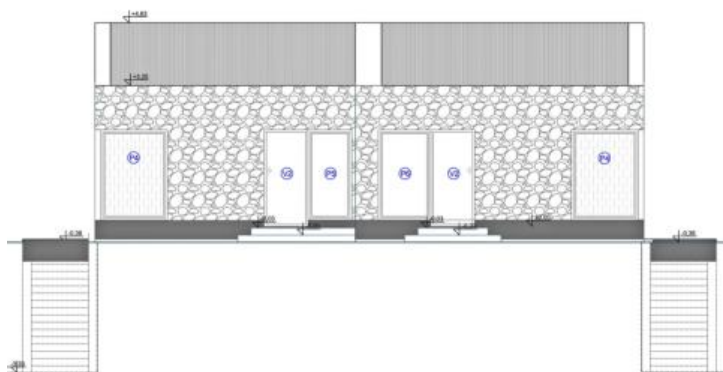
Villa

Vižinada, Isztria

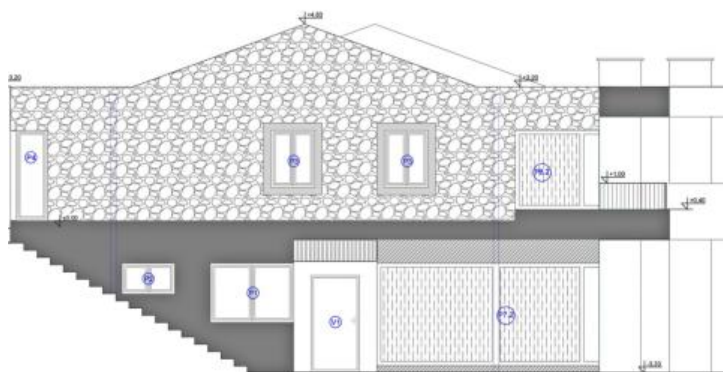
Real Estate in Croatia



1:50 JUŽNO PROČELJE



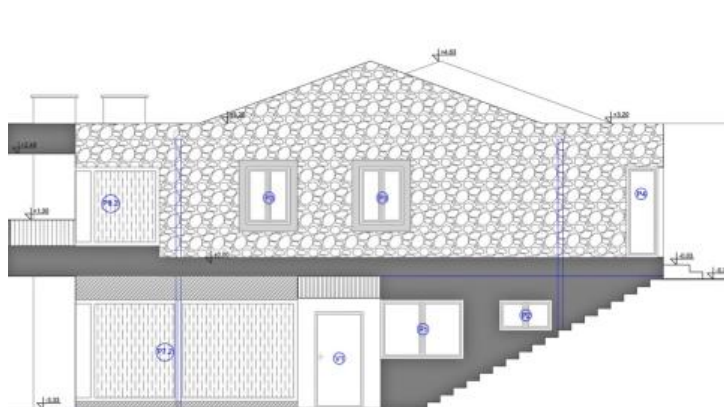
1:50 SJEVERNO PROČELJE



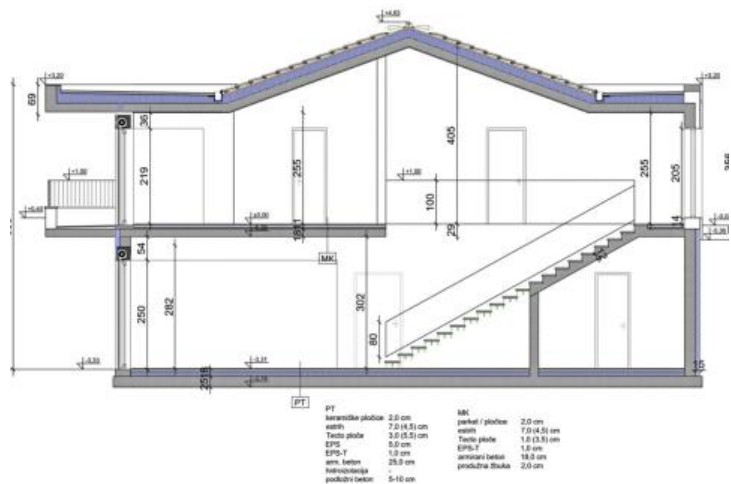
1:50 ZAPADNO PROČELJE

Villa

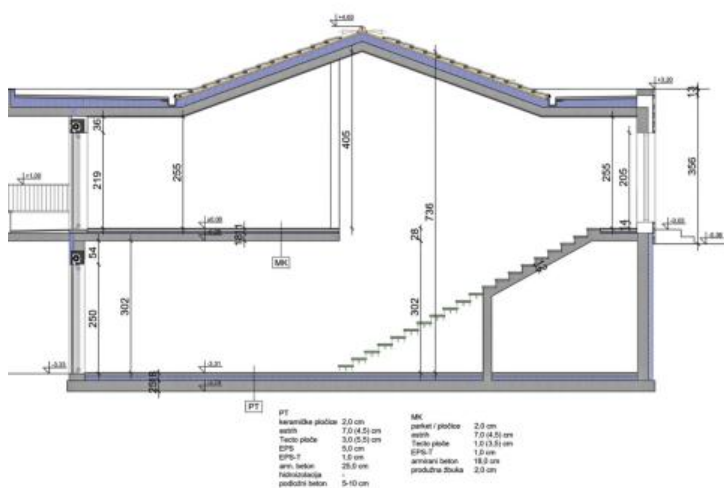
Vižinada, Isztria



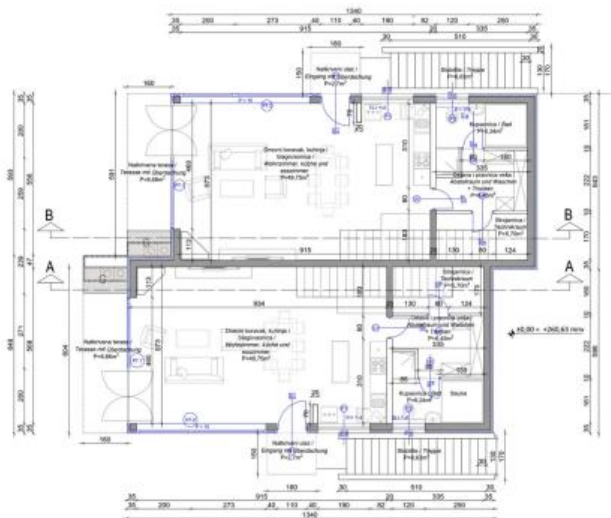
1:50 ISTOČNO PROČELJE



1:50 PRESJEK B-B



1:50 PRESJEK A-A



1:50 TLOCRT SUTERENA

Villa

Vižinada, Izžtria

