

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2343

Típus

Villa

Régió

Dél-Dalmácia > Korcula sziget

Helység

Korcula

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

280 sqm

Telekterület

495 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

4
€ 1 250 000

Ez a fényűző villa kivételes helyen, Korčula szigetének festői öblében található, pár lépésre a szikrázó tengertől. A 495 m²-es telken 280 m²-es lakóterülettel rendelkező villa egy domboldalon helyezkedik el, és lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre a három szintjén lévő nyitott teraszokról.

Földszint:

A földszinten egy lenyűgöző szabadtéri medence található, amely tökéletes hely a kikapcsolódásra, miközben a lenyűgöző környezetben áztat.

Legfelső emelet:

A legfelső szinten található a fő hálószoba, saját fürdőszobával és saját terasszal, amely biztosítja a magánéletet és a kényelmet.

Hálószobák és fürdőszobák:

A villában 4 elegánsan kialakított hálószoba és 4 luxus fürdőszoba található, amelyek bőséges teret és kényelmet kínálnak a család és a vendégek számára.

Szabadtéri lakhatás:

A tágas terasz szabadtéri konyhával és grillezővel várja vendégeit, hogy a szabadban étkezzenek, miközben élvezik a nyugodt természeti környezetet.

További jellemzők:

- Teljesen bútorozottan eladó, a villa költözhető.
- Saját parkoló áll rendelkezésre két jármű számára.
- Mindössze 250 méterre található egy közeli 5 csillagos szállodától, amely tengerparti bárral, étteremmel és vízisportok kölcsönzésével várja vendégeit.

Közelség és befektetési lehetőség:

A villa mindössze 4 km-re található Korčula város történelmi központjától. Kiváló befektetési lehetőséget is jelent, évi 36 000 eurós megállapított bérleti bevétellel.

Ritka lehetőség, hogy olyan luxusvillát birtokoljunk, amelyben a modern kényelem és a Korčula-sziget érintetlen szépsége ötvöződik, és tökéletes választás privát menedékhelynek vagy jövedelemtermelő ingatlannak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
4464 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia

