

Beruházási projekt

Jadranovo, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Ár

RE-AB-B026

Beruházási projekt

Kvarner > Crikvenica

Jadranovo

Igen

Igen

50 m

6000 sqm

4769 sqm

€ 2 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Jadranovo, Kvarner



Az ár 2,8 millió euróról 2,6 millió euróra csökkent!

Fantasztikus első vonalbeli befektetési ingatlan Jadranovóban, közvetlenül a csodálatos strand mellett! Az ingatlan teljes átalakítást igényel, hogy 4-5 csillagos luxusszállodává alakíthassuk, 70-100 szobával.

A T1-2 ZÓNÁBAN található: egy vagy több vendéglátó és turisztikai célú épület, például szállodák és kapcsolódó létesítmények fejlesztésére szolgál.

1. **Rekonstrukciós lehetőség** : A meglévő épület akár 4500 m²-es bővítéssel is felújítható.
2. **Új építési lehetőség** : Akár 6000 m² nettó alapterületű új építésű építmény megengedett.

Telek mérete : 4769 m²

Távolság a parttól : Kb. 50 m, az első sor a tengerig.

Közlekedési kapcsolatok közelsége : Crikvenica 8 km, Fiume 30 km, Zágráb 130 km.

Állapot : Felújítást/felújítást igényel.

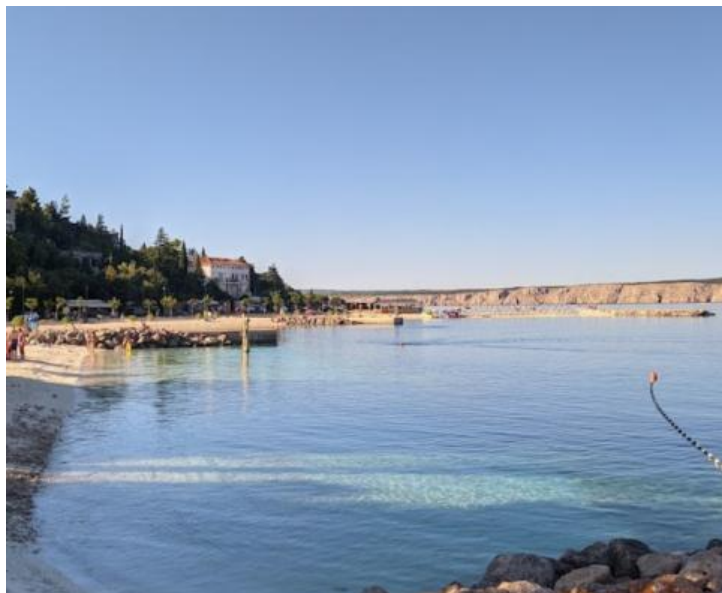
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Jadranovo, Kvarner



Beruházási projekt

Jadranovo, Kvarner

