

Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-35754
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2500 m
Telekterület	620 sqm
Ár	€ 124 500

Építési engedéllyel rendelkező, tengerre néző telek Rabac környékén, 2500 méterre a strandtól!

Az Isztria délkeleti partján, ahol buja zöld dombok találkoznak a tengerrel, és a természet zökkenőmentesen keveredik a kulturális örökséggel, egyedülálló lehetőség rejlik, mindössze 4 kilométerre két különálló, de egymást kiegészítő várostól: Labintól és Rabactól. Rabacot, amelyet fehér kavicsos strandjairól, buja mediterrán növényzetéről és kristálytisza vizeiről ünnepelnek, gyakran "Kvarner gyöngyeként" emlegetik. Az egykor furcsa halászfalu, Rabac nyüzsgő turisztikai célponttá változott, amely tele van kulturális eseményekkel és festői utcáiban bájjal.

Rabac zöldellő környezete és festői hátországa egész évben kalandokra, felfedezésre és kikapcsolódásra csábít. Labin és Rabac közelében egy 620 nm-es telek. megvásárolható, építési engedéllyel és lélegzetelállító kilátással a tengerre. Nyaralókkal és családi lakóházakkal körülvett békés településen található ez az ingatlan a nyugodt vidéki báj ideális keverékét kínálja, valamint kényelmes hozzáférést biztosít a tengerhez és a városi szolgáltatásokhoz.

A telek szabályos formájú, enyhén lejtős domborzatú, a megközelítést jól karbantartott kavicsos út biztosítja. Víz és villany csatlakozási lehetőség az ingatlan mellett. Az építési engedély lakóház és uszoda építésére ad lehetőséget, már megfizetett közmű- és vízjárulék mellett. Emellett az épület alapjait is lefektették.

A projekt egy lenyűgöző, mediterrán eleganciával jellemezhető panelházat képzel el, amely harmonizál a környező környezettel és a terület természeti szépségével. Ez az ingatlan ritka lehetőséget kínál családi ház vagy nyaralóhely létrehozására egy varázslatos helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
201 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Telek

Rabac, Labin, Isztria



