



ID Kód	RE-U-35712
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	58 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 285 000

Stílusos apartman Crikvenicában: Kiváló elhelyezkedés, modern dizájn és befektetési lehetőség Crikvenicában, mindössze 200 méterre a tengertől!

Ez a gyönyörűen felújított 58 m²-es lakás az első emeleten zökkenőmentesen ötvözi a minőséget, a kényelmet és a kivételes befektetési lehetőséget. Az apartmanban két hangulatos hálószoba, egy tágas nappali, egy elegáns étkezős konyha, egy modern fürdőszoba és egy kényelmes mosókonyha található. A tengerre lenyűgöző kilátást nyújtó saját erkély különleges varázst ad, tökéletes helyszínt kínálva a lazításhoz vagy a lélegzetelállító naplementék megcsodálásához.

A 2023-ban teljesen felújított lakás kiváló minőségű anyagokkal és egyedi bútorokkal büszkélkedhet, biztosítva a funkcionalitást és a kortárs eleganciát. Beköltözhető vagy rendkívül sikeres turisztikai bérbeadásként folytatható, kiváló befektetési megtérülést biztosít.

A további kényelem közé tartozik a külön parkolóhely és a verhetetlen elhelyezkedés, mindössze 200 méterre a tengertől Crikvenica városában. A csendes, zöldövezetben található szálloda magánéletet kínál, miközben éttermek, kávézók, üzletek és érintetlen strandok közelében van.

Ez az ingatlan tökéletesen egyensúlyban tartja a természetet, a tengert és a városi életet, így ideális egész éves élethez, hétvégi kiruccanáshoz vagy jövedelmező bérleti lehetőséghez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4914 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4300 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4138 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner

