

Szálloda

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-U-35709

Szálloda

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Igen

500 m

1000 sqm

9

9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Medulin, Isztria



Ár

€ 2 500 000

Boutique Hotel alapított üzlettel Medulinban, 500 méterre a tengertől!

Eladó egy sikeres butikhotel Medulinban!

Ez a bájos szálloda Medulin egy békés részén található, pár lépésre a lenyűgöző strandoktól. Ez a bájos szálloda egyedülálló nyaralási élményt kínál. A kilenc modern berendezésű szobával és apartmannel rendelkező ingatlan eleganciát és kényelmet sugároz. A vendégek használhatják a saját medencét, a tágas napozóteraszokat és az ingyenes Wi-Fi-t. A 2024-ben teljesen felújított szálloda **B energiasztályú**.

Amit kínál:

- **Fekvése** : Nyugodt környezetben, közel a tengerhez és az alapvető szolgáltatásokhoz.
- **Design** : Modern és elegáns belső terek, amelyek ötvözik a stílust és a kényelmet.
- **Luxus** : Minőségi 4 csillagos szállás.
- **Funkcionalitás** : 8 saját parkolóhely, napkollektoros vízfűtés, padlófűtés és vízszűrő rendszerek.
- **Fenntarthatóság** : jövőbe mutató befektetés, amely összhangban van a környezettudatos turizmussal.

Ez a szálloda tökéletes befektetési lehetőség azok számára, akik a turisztikai iparba szeretnének belépni, vagy portfóliójukat bővíteni szeretnének egy nagy teljesítményű ingatlannal. Kiváló kihasználtságával és kiváló elhelyezkedésével a vállalkozás folyamatos növekedésre kész.

Főbb előnyök:

- **Teljesen felújított** : Az ingatlan kiváló állapotú, további beruházást nem igényel.
- **Jövedelmezőség** : Kialakult és sikeres működés magas kihasználtsággal.
- **Fenntarthatóság** : A környezetbarát fejlesztések hosszú távú értéket és vonzerőt biztosítanak.
- **Növekedési potenciál** : Vonzó helyen található, ahol nagy a kereslet a szálláshelyek iránt.

Ha biztonságos és jövedelmező ingatlanbefektetést keres, ez a butikhotel kiváló választás.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Szálloda

Medulin, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1636 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1089 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

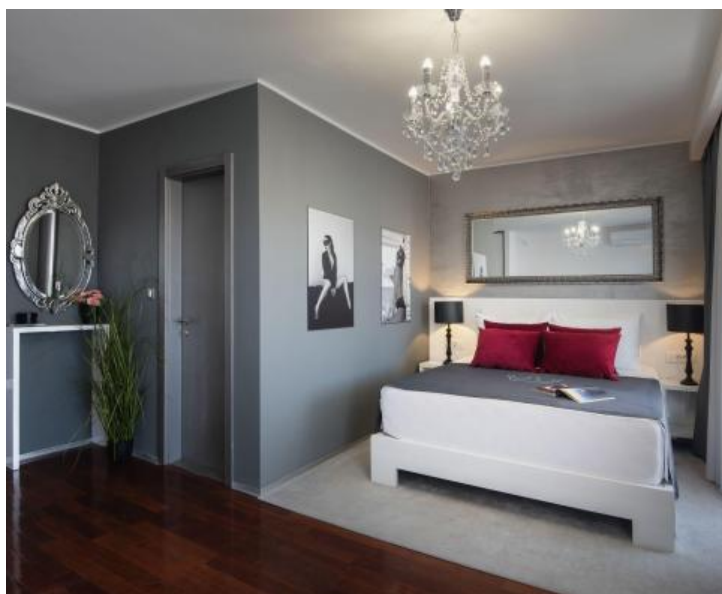
Szálloda

Medulin, Isztria



Szálloda

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Medulin, Isztria



Szálloda

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Medulin, Isztria



Szálloda

Medulin, Isztria



Szálloda

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Medulin, Isztria



Szálloda

Medulin, Isztria



Szálloda

Medulin, Isztria

