

Panzió

Ivan Dolac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2338
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Ivan Dolac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	288 sqm
Telekterület	50 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ivan Dolac, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 600 000

Előnyös vendégház Ivan Dolacban, Hvarban, kilátással a tengerre!

A Hvar szigetén, Ivan Dolac festői falujában található ez a figyelemre méltó ingatlan, amely lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt a tengerre és verhetetlen tengerparti életmódot kínál.

Elsődleges hely:

- Mindössze 300 méterre található a strandtól és a kristálytisztá Adriai-tengertől.
- Ideális a sziget nyugodt természeti szépségének élvezetéhez.

Kiemelt ingatlanok:

- **Lakóterület:** 240 m², négy modern apartmanból áll.
 - Ideális családi élethez vagy jövedelmező turisztikai befektetésnek.
- **Udvar:** 50 m²-es kültéri tér pihenésre és szabadidőre.
- **Parkolás:** Négy dedikált parkolóhely a lakók és a vendégek számára.
- **Melléképület:** Különálló 48 m²-es lakás, amely önálló lakásként funkcionál további lakótér vagy bérbeadás céljából.

Ez a kivételes ingatlan ötvözi a luxus tengerparti életet kiváló befektetési lehetőségekkel, az Adria egyik legkeresettebb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2083 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3559 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ivan Dolac, Dalmácia



Panzió

Ivan Dolac, Dalmácia



Panzió

Ivan Dolac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

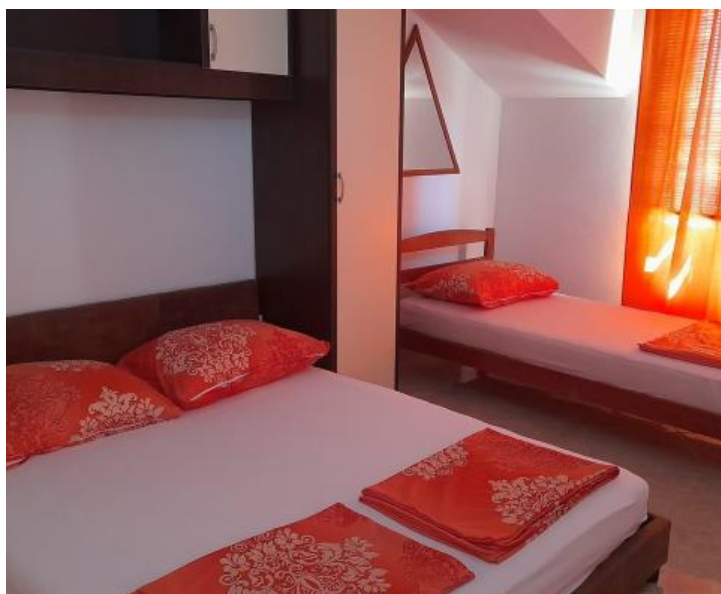
Panzió

Ivan Dolac, Dalmácia



Panzió

Ivan Dolac, Dalmácia



Panzió

Ivan Dolac, Dalmácia

