



ID Kód	RE-AB-CHA103
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Porec
Helység	Porec
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	523 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 1 350 000

Vendégház Porečben, tökéletes helyen, mindössze 300 méterre a tengertől, a rendkívül népszerű Novo Naselje környékén.

A ház körülbelül 523 m² lakóterülettel és 700 m²-es telken található.

8 apartmannal rendelkezik terasszal, tengerre néző kilátással és ideális elhelyezkedéssel bérlésre.

Ideális ingatlan turisztikai célokra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2581 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Porec, Isztria



Panzió

Porec, Isztria



Panzió

Porec, Isztria



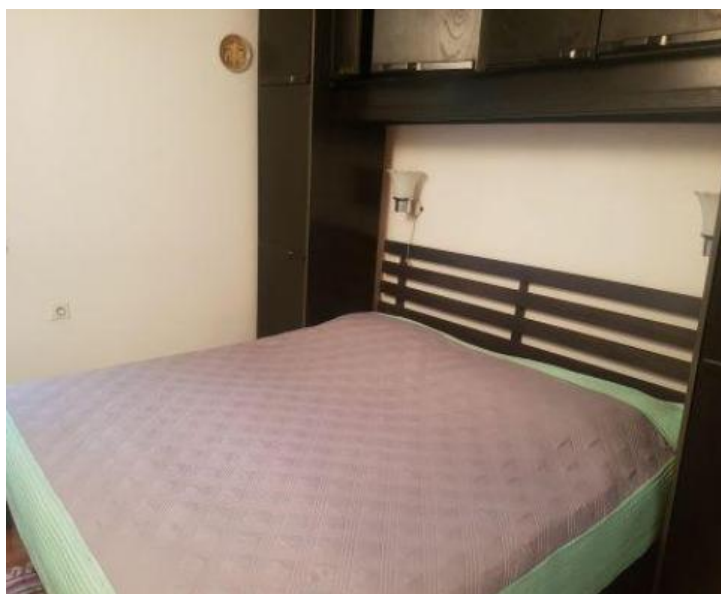
Panzió

Porec, Isztria



Panzió

Porec, Isztria



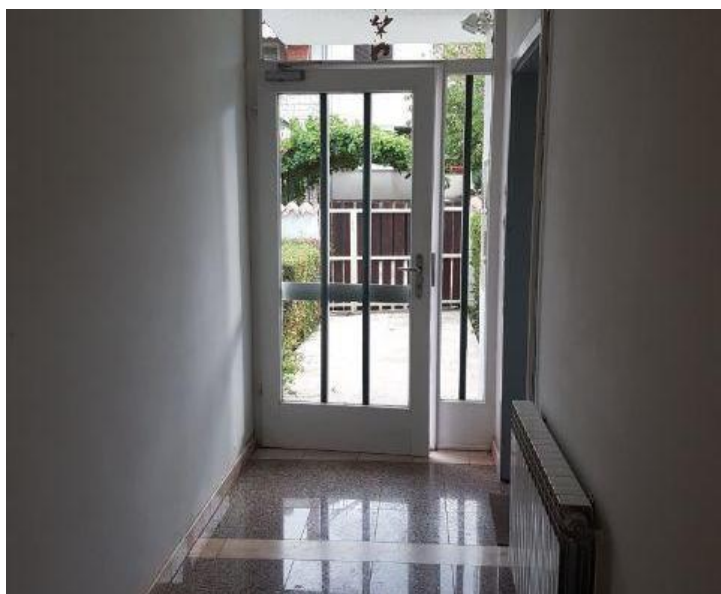
Panzió

Porec, Isztria



Panzió

Porec, Isztria



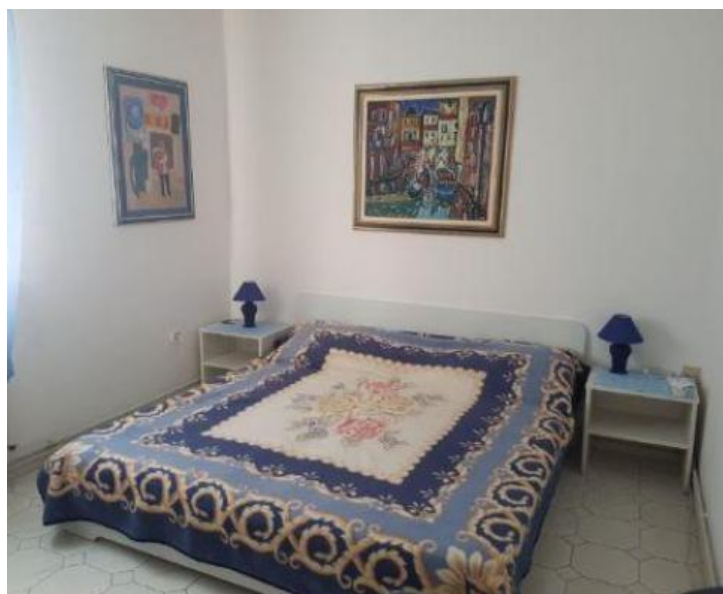
Panzió

Porec, Isztria



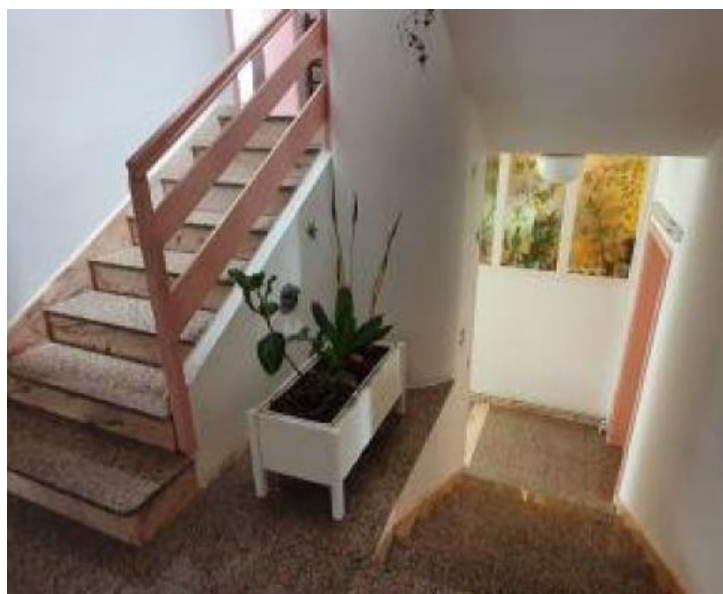
Panzió

Porec, Isztria



Panzió

Porec, Isztria



Panzió

Porec, Isztria

