

Ház

Porec, Isztria



ID Kód	RE-AB-CHA101
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Porec
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	258 sqm
Telekterület	475 sqm
Ár	€ 570 000

A ház Porec, Novo Naselje, 800 méterre a tengertől!

A ház összterülete 258 nm. A körüli telek 475 nm.

A ház három szintes.

Az alsó szinten előszoba, hálósoba, fürdőszoba, tároló, konyha, szalon és terasz található.

A felső szinten négy hálósoba, fürdőszoba és erkély található.

Három apartman is bérelhető (potenciálisan vendégek, személyzet vagy összejövetelek számára).

Van még garázs és tároló is.

Porec és a strand minden szolgáltatása a közelben található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2209 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

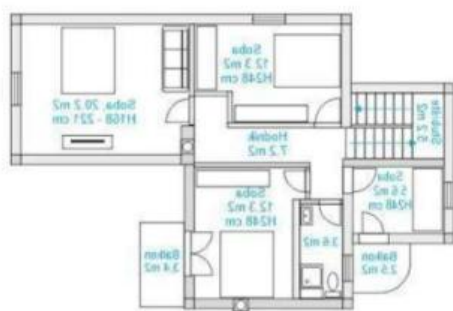
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Porec, Isztria



Porec, Isztria



Ház

Porec, Isztria



Apartment 1 is 17.5 m², Apartment 2 is 16.8 m², and Apartment 3 is 16.8 m². The total area is 51.1 m².

Donje prikazane su