

Telek

Kostrena, Kvarner



ID Kód

RE-AB-KOST2VILLAS

Típus

Telek

Régió

Kvarner › Rijeka

Helység

Kostrena

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1200 m

Alapterület

399 sqm

Telekterület

845 sqm

Telek

Kostrena, Kvarner



Ár

€ 290 000

Urbanizált terep Kostrenában két duplex villa építésére, mindegyik 2 medencével kb. 1 km-re a tengertől!
A teljes terület 845 nm.
Kész projekt, érvényes építési engedély és fizetett kommunális díj van.

Mindegyik épület 399 négyzetméteres lesz. 2 duplex villával.
Minden duplex villa két szintet kap.
A villa alsó szintjén garázs, konyhás szalon, vendég wc és terasz található
A felső szinten három hálószoba, két fürdőszoba és terasz található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
343 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Kostrena, Kvarner

