

# Villa

## Kastelir, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-AB-KAST
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Porec
<b>Helység</b>	Kastelir
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátásl a tengerre</b>	Igen
<b>Alapterület</b>	500 sqm
<b>Telekterület</b>	2500 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	5
<b>Ár</b>	€ 2 500 000

# Villa

## Kastelir, Isztria



Új építésű 500 nm-es villa. Kastelirben, Porecben, 2500 nm-es hatalmas terepen, úszómedencével. Ez egy fantasztikus villa tágas szalonnal, modern konyhával, öt hálósobával, öt fürdőszobával, csodálatos terasszal.

Lehetőség van több földterület megszerzésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Kastelir, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
5000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3900 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3881 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4343 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €

# Villa

## Kastelir, Isztria



# Villa

## Kastelir, Isztria

