



ID Kód

RE-AB-MA-URB

Típus

Telek

Régió

Isztria > Porec

Helység

Porec

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

30 m

Telekterület

2000 sqm

Ár

€ 1 000 000

Egyedülálló telek Porecen, az 1. építési vonalon a tenger felé!

Az egyik utolsó városi telek ezen a területen.

Összesen 2000 nm-es telek. A T2 zónában található, apartthotelek és turisztikai villák számára készült.

Minden infrastruktúra körül van. A közművek a terepen vannak.

Zöltség mindenhol.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
313 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

