



ID Kód	RE-U-35596
Típus	Lakás
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	67 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

Lakás eladó Rabacban - Tengerparti báj és lenyűgöző kilátás, mindössze 250 méterre a tengertől!

Isztria délkeleti partján, ahol buja zöld dombok találkoznak a tengerrel, a természet és az örökség egyedülálló keveréke található. Mindössze négy kilométerre van egymástól két festői város, Labin és Rabac, amelyek mindegyike különálló, de egymást kiegészítő karaktereket kínál.

Rabac, amelyet gyakran „Kvarner gyöngyének” is neveznek, fehér kavicsos strandjairól, gazdag mediterrán növényzetéről és kristálytishta vizeiről híres. Rabac egykor kis halászfaluként nyüzsgő turisztikai célponttá változott, ahol bájos utcái között élénk kulturális események rejtőznek. A zöld környezet és a festői hátság egész évben kínál lehetőséget a kalandra, a felfedezésre és a kikapcsolódásra.

Az ingatlan áttekintése

Eladó egy gyönyörű lakás Rabacon, amely egy 2019-ben energiatakarékos felújításon esett át lakóházban. Kiváló helyen található az ingatlan, mindössze 100 méterre Rabac központjától, iskolák és óvodák közelében.

Az apartman jellemzői

- **Elrendezés:**
 - Előszoba.
 - Raktárhelyiség.
 - Fürdőszoba.
 - Konyha étkezővel és kijárat a hátsó teraszra.
 - Három hálószoba, amelyek közül kettő egy előlő teraszra nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.
- **Frissítések:**
 - Új PVC ablakok kerültek beépítésre a jobb szigetelés és esztétika érdekében.
- **További szolgáltatások:**
 - Az épület alagsorában található tároló egység.
 - Ingyenes nyilvános parkolási lehetőség az épület előtt három szinten.

Ez az apartman a fekvés, a kényelem és a lélegzetelállító kilátás kiváló kombinációját kínálja. Ideális egész éven át tartó élethez vagy nyaraláshoz.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy birtokoljon egy szelet isztriai paradicsomot Rabac egyik legkíváncsabb helyén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

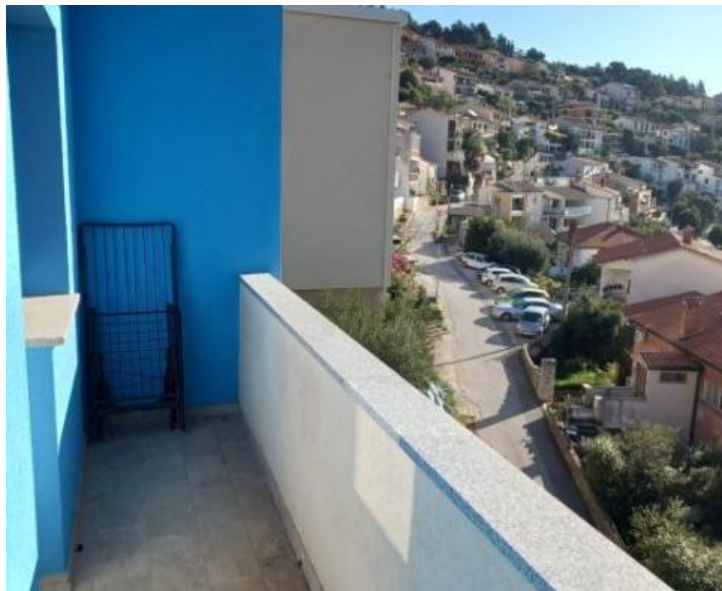
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3990 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rabac, Isztria



Lakás

Rabac, Isztria



Lakás

Rabac, Isztria

