

Ház

Stanici, Dalmácia



ID Kód
Típus

RE-IRO-LB2325
Ház

Ház

Stanici, Dalmácia



Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Stanici
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	113 sqm
Telekterület	570 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 200 000

Ritka 1. vonalbeli hangulatos ház az Omis riviérán a tengerparton!

Ez a ház kivételes tengerparti helyen található, Stanici bájos falujában, az omiši riviérán, mindössze pár lépésre a homokos strandtól.

Az 570 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan 113 m² lakóterületet kínál két szinten.

- **Földszint** : Tartalmaz egy tágas nappalit, konyhát, WC-t, egy loggiát és egy teraszt, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.
- **Felső emelet** : Négy hálószobából és két fürdőszobából áll, bőséges teret kínálva a kényelem és a pihenés érdekében.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs a tenger mellett, amely ideális csónak tárolására, és további parkolóhely akár négy autó számára.

Kiváló elhelyezkedésével ez a ház egy ritka gyöngyszem a piacon, tökéletes magánszállásnak vagy kivételes befektetési lehetőség a turizmus számára.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt a kiváló ingatlant!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Stanici, Dalmácia



Ár/m²:
10619 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7273 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7273 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4555 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3566 €

Ház

Stanici, Dalmácia



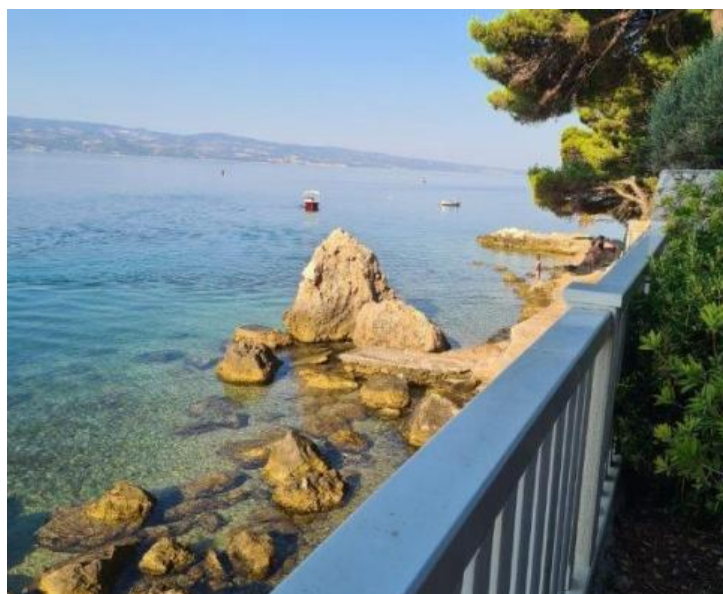
Ház

Stanici, Dalmácia



Ház

Stanici, Dalmácia



Ház

Stanici, Dalmácia



Ház

Stanici, Dalmácia



Ház

Stanici, Dalmácia



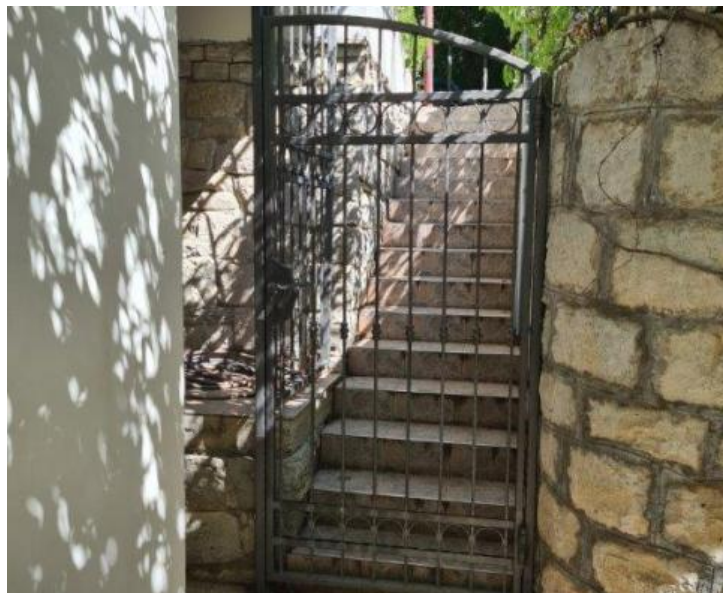
Ház

Stanici, Dalmácia



Ház

Stanici, Dalmácia



Ház

Stanici, Dalmácia



Ház

Stanici, Dalmácia

