

Panzió

Ravna Gora, Kvarner



ID Kód	RE-U-35426
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Ravna Gora
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	305 sqm
Telekterület	1395 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 467 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bájos nyaraló eladó Ravna Gorában, Gorski Kotar körzetében!

A Gorski Kotar nyugodt természeti szépségében elhelyezkedő családi nyaraló Ravna Gorában a természet szerelmeseinek és az aktív pihenésre vágyók álma.

A kényelmes helyen, a Zágráb-Rijeka autópálya kijáratától mindössze 2 km-re, Delnicétől pedig 15 km-re található ingatlan a megközelíthetőséget a nyugalommal ötvözi.

A 800 méteres tengerszint feletti magasságban található Ravna Gora híres friss levegőjéről, valamint túrázási, kerékpározási és téli sportolási lehetőségeiről, így ez az otthon tökéletes kikapcsolódásra és kikapcsolódásra.

Az ingatlan jellemzői

A kétszintes ház a kényelmet és a luxust ötvözi:

- **Földszint:**

- Egy garázs
- Tágas nappali és konyha
- Egy télikert
- Wellness részleg finn szaunával és jakuzzival
- Stílusos galéria, amely kiemeli a nyitott koncepciót

- **Első emelet:**

- Hat hálósoba, köztük egy főlakosztály gardróbbal
- Közös fürdőszoba
- Külön apartman saját konyhával és nappalival

További kiemelések

- **Fűtés:** Fa és pellet kályhák egész évben meleget és kényelmet biztosítanak.
- **Szabadtéri tér:**
 - Bőséges, 1395 m²-es kert, parkosított grillezővel
 - Tágas hely úszómedence hozzáadásához

Ez az otthon nem csak egy békés menedékhely, hanem egy jövedelmező befektetés is, amely kiváló elhelyezkedésének és kiváló felszereltségének köszönhetően jelenleg turisztikai bérbeadásnak örvend.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy olyan ingatlant birtokoljon, amely egyszerre kínál kikapcsolódást a

Panzió

Ravna Gora, Kvarner



természetben és erős bérbeadási lehetőséget.

Bővebb információért vagy időpont egyeztetésért keressen minket!

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Ravna Gora, Kvarner



Ár/m²:
1531 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2076 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1727 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ravna Gora, Kvarner



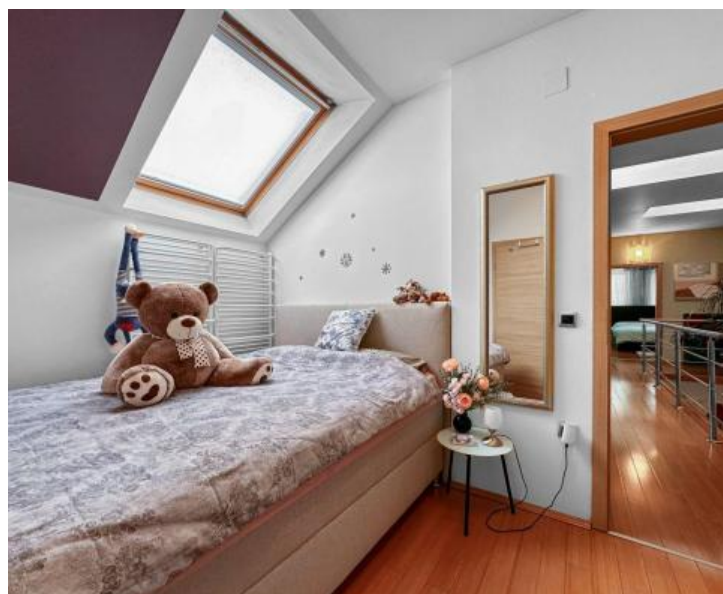
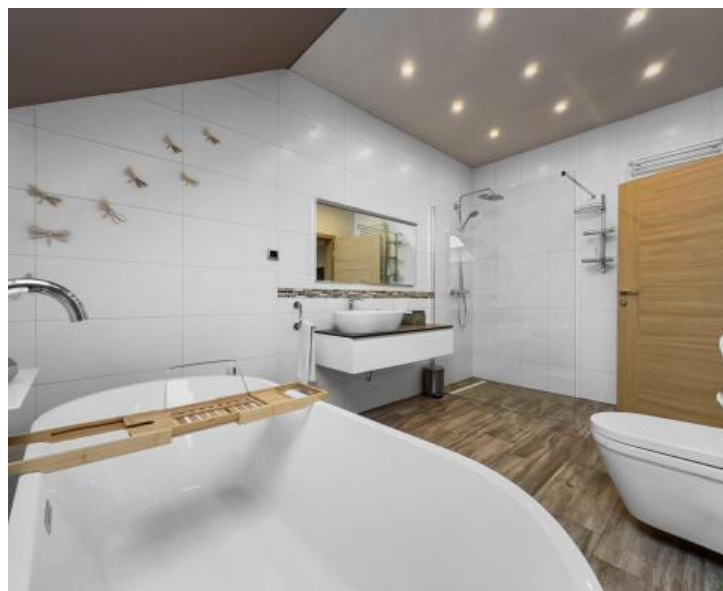
Panzió

Ravna Gora, Kvarner



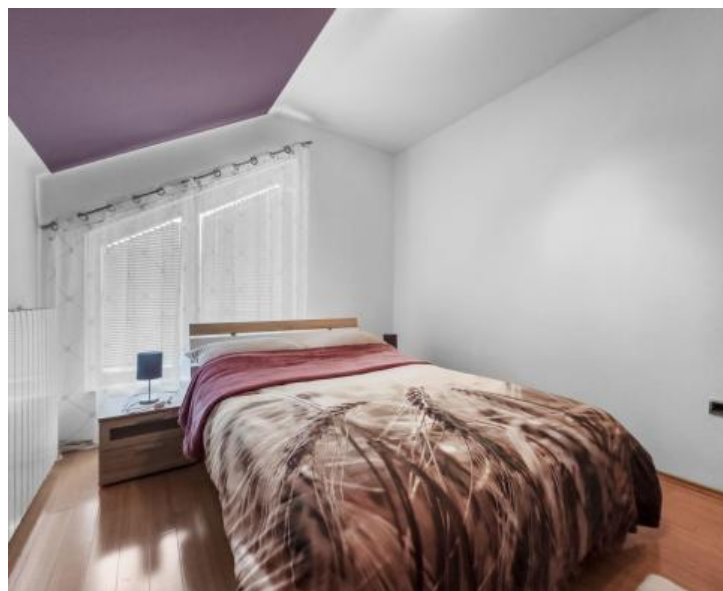
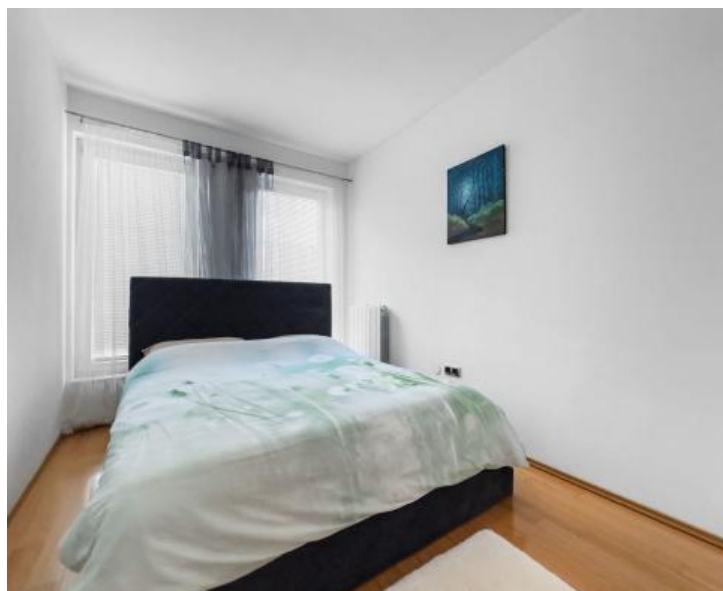
Panzió

Ravna Gora, Kvarner



Panzió

Ravna Gora, Kvarner



Panzió

Ravna Gora, Kvarner



Panzió

Ravna Gora, Kvarner

