

Ház

Makarska, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-FIL12609

Típus

Ház

Régió

Dalmácia > Makarska

Helység

Makarska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1400 m

Alapterület

173 sqm

Telekterület

213 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Makarska, Dalmácia



Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

Ár kérésre

Családi ház Makarskában, Požare körzetében, lenyűgöző kilátással a tengerre!

Kedvező ár!

A csendes környezetben, olajfaligetekkel körülvett családi ház Makarska Požare területén található, és lélegzetelállító, nyílt kilátást nyújt a tengerre.

Az ingatlan teljes lakóterülete 171,70 m², és egy 213 m²-es telken található.

Egy földszintből és két felső emeletből áll.

Földszint

A földszinten található egy hangulatos 1 hálósobás apartman, amely a következőket tartalmazza:

- Egy hálósoba
- Egy fürdőszoba
- Egyterű nappali konyhával és étkezővel
- Hozzáférés a buja mediterrán növényekkel körülvett kerti teraszhoz

Felső emeletek

A felső szinteken egy tágas, három hálósobás duplex apartman található:

• Első emelet:

- Nappali déli fekvésű erkéllyel
- Konyha étkezővel
- Egy fürdőszoba
- Hálósoba keleti fekvésű erkéllyel

• Második emelet:

- Két hálósoba
- Egy erkély
- Egy nagy, déli fekvésű terasról panorámás kilátás nyílik a tengerre, valamint Hvar és Brač szigeteire

Az ingatlanhoz tartozik még egy parkolóhely is, ami növeli praktikusságát és kényelmét.

Ez a ház ideális választás azok számára, akik békés menedéket keresnek lenyűgöző kilátással a tengerre,

miközben közel maradnak Makarska nyüzsgő városához.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Makarska, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2419 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2326 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia

