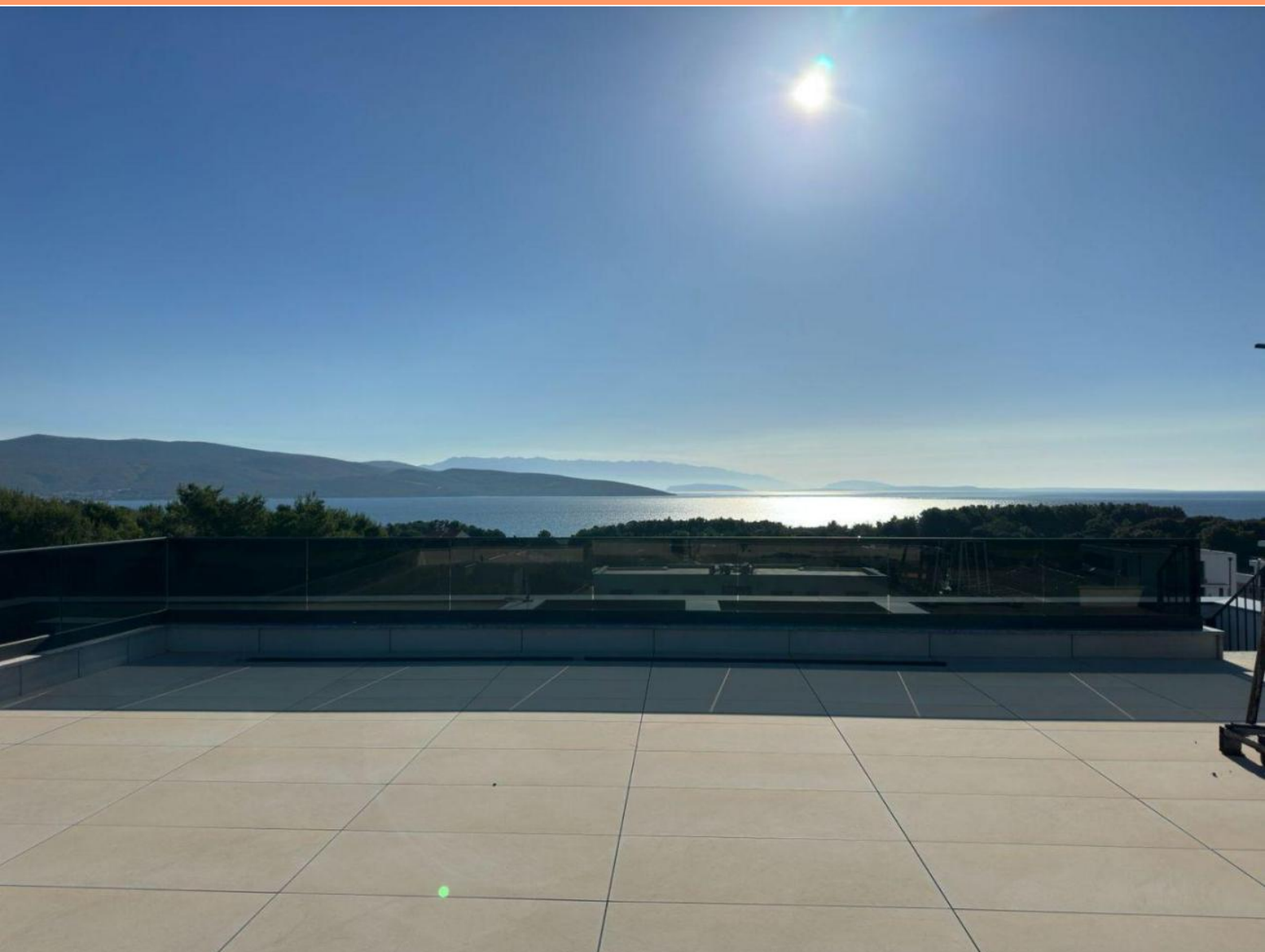




ID Kód

RE-U-35589

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Krk

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

254 sqm

Hálósobák száma

3

Lakás

Krk, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 950 000

Luxus penthouse egy új épületben Krk városában, csodálatos tetőterasszal, mindössze 600 méterre a tengertől!

Ez a fényűző apartman egy modern, új épület második emeletén található, és pompás, 254,70 m²-es lakóterülettel rendelkezik.

Három elegáns hálószoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával, az egyikben pedig gardrób található. További terek közé tartozik a kazánházként és mosókonyhaként is funkcionáló háztartási helyiség, valamint egy harmadik fürdőszoba.

A lakás szíve a tágas, napsütötte nyitott terű nappali, déli tájolású a maximális természetes fény érdekében. Elegáns konyhával, étkezővel és nappalival rendelkezik, amely a tengerre lélegzetelállító kilátást nyújtó teraszra nyílik. A teraszról külső lépcső vezet egy lenyűgöző tetőteraszra, amely tökéletes napozásra és pihenésre. A villany- és vízvezetékekkel a tetőn könnyen elfér egy nyári konyha és/vagy jakuzzi. A lakáshoz tartozik még egy pincehelyiség is.

Prémium funkciók

- **Fürdőszobák:** modern, igényes szaniterekkel felszereltek.
- **Ablakok és ajtók:** Biztonsági ajtók, prémium alumínium asztalosok és elektromos redőnyök.
- **Klímaszabályozás:** A Vaillant hőszivattyú biztosítja az energiahatékony fűtést és hűtést.
- **Teraszkorlátok:** Elegáns dupla üvegezésű üveghorlátok a nagyobb biztonság és esztétika érdekében.

Ennek az ingatlan minden elemét aprólékosan megtervezték és precízen kiviteleztek, a legfelső szintű falszigeteléstől a kiváló minőségű kerámiák, ács munkák és szerelvények kiválasztásáig. A külső kiegészíti a belső igényességét, gyönyörűen parkosított kerttel, bőséges növényzettel és két parkolóhellyel.

A tengertől mindössze 600 méterre, egy nagyon keresett területen, minden alapvető kényelem közelében található ez az ingatlan a kényelem, a luxus és a kényelem tökéletes keverékét kínálja. Kivételes építési minőségével és varázslatos tengeri kilátásával ez a lakás valóban egyedülálló lehetőség az igényes vásárlók számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3740 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Krk, Kvarner



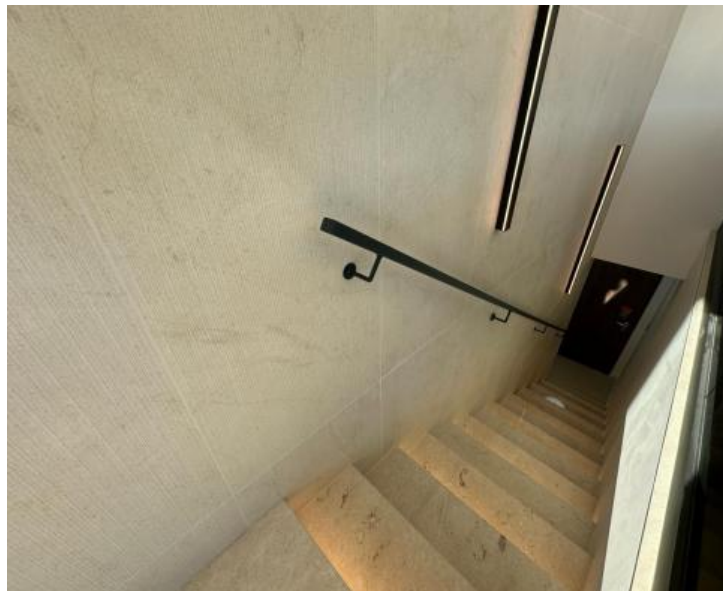
Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

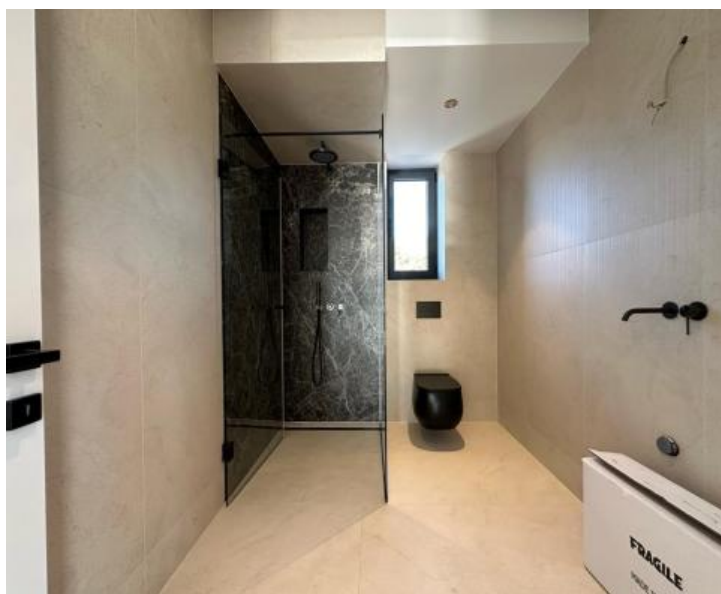
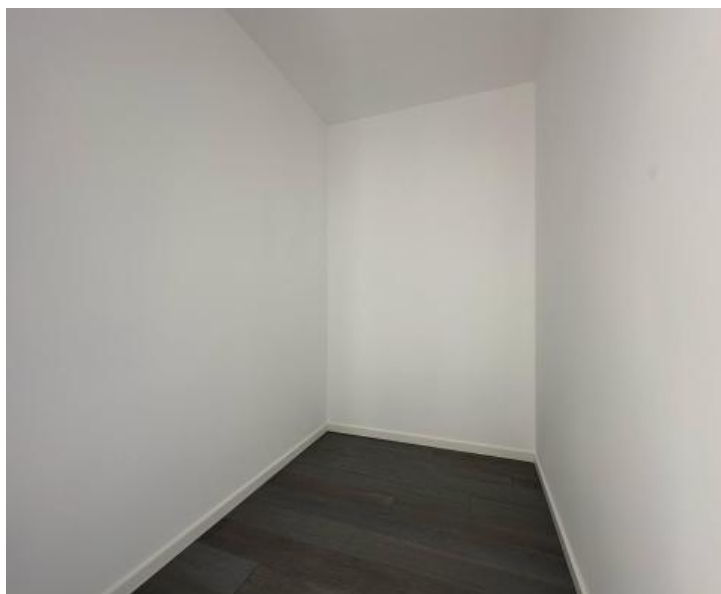
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Krk, Kvarner



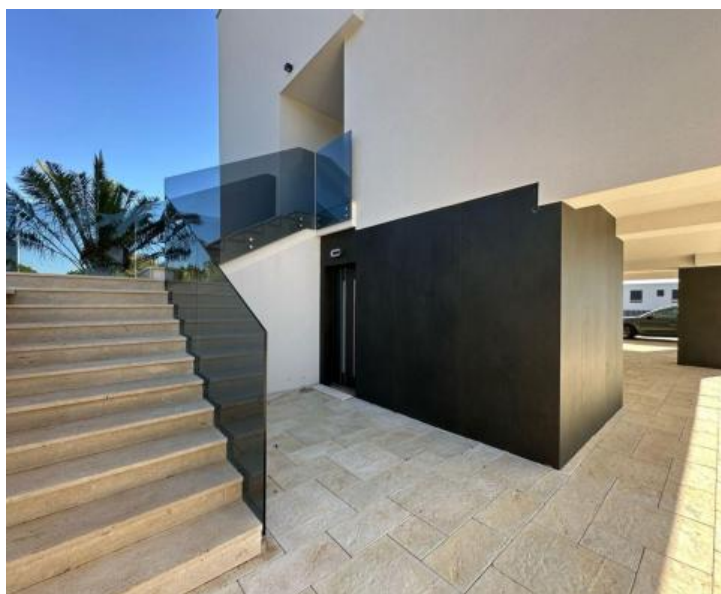
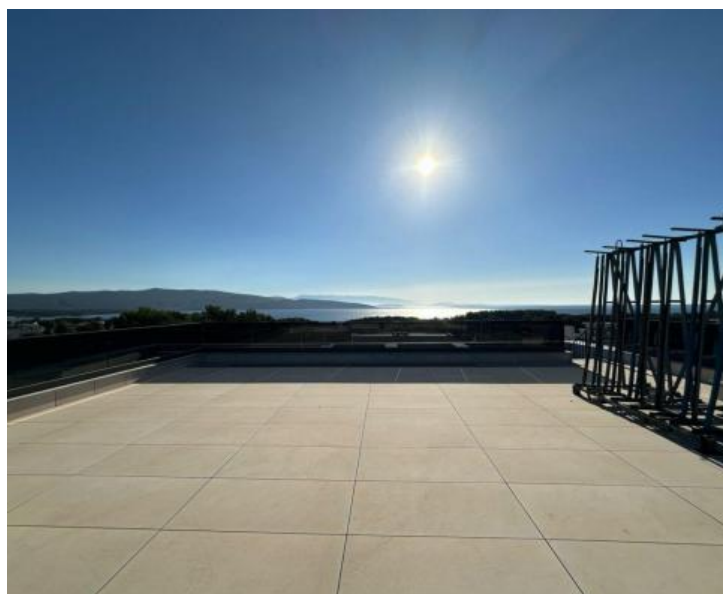
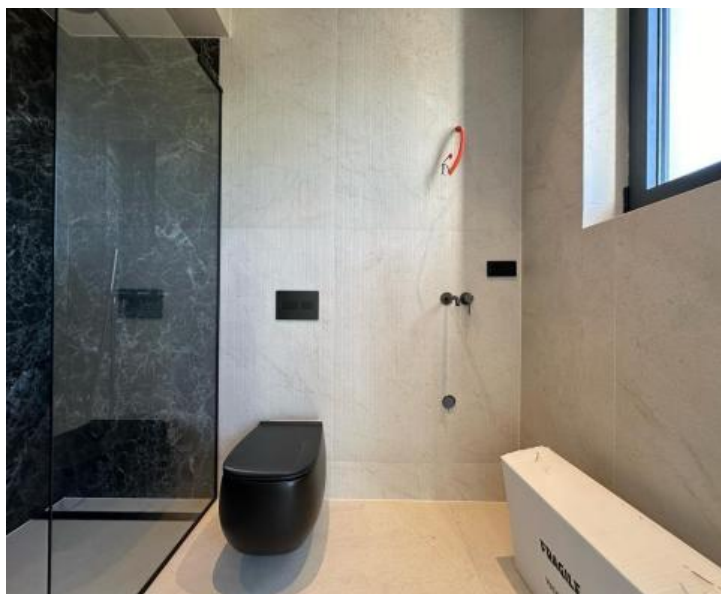
Lakás

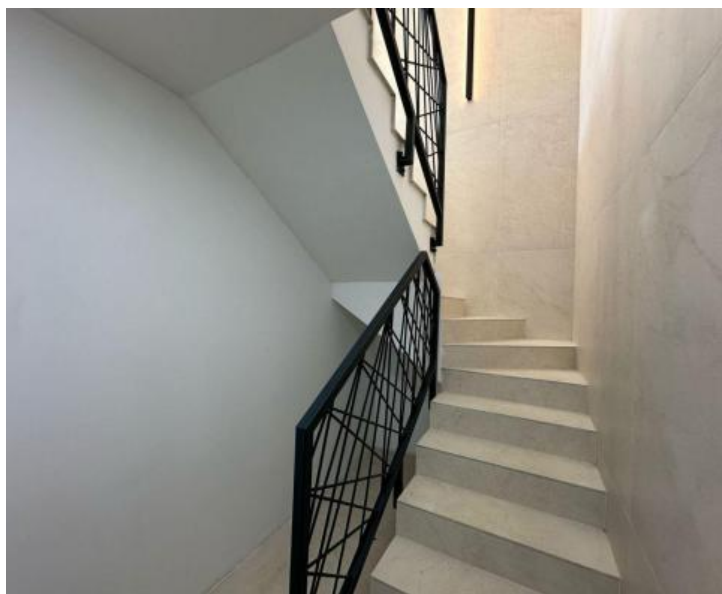
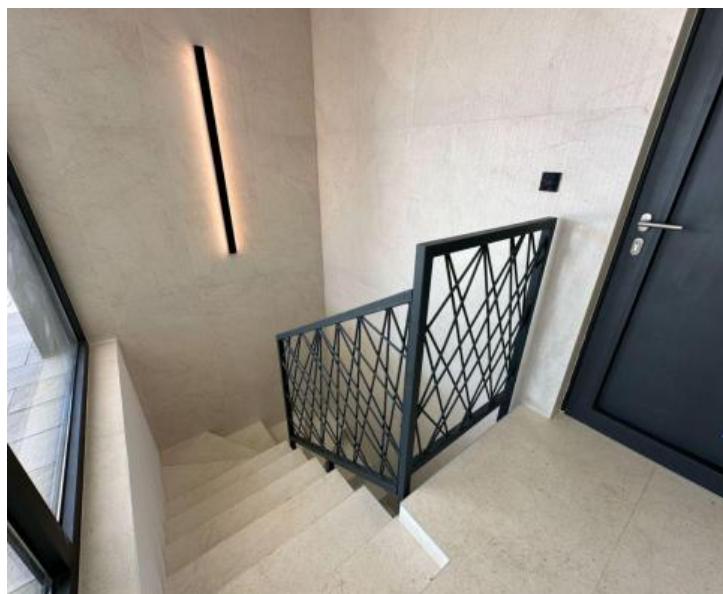
Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner





STAN 03 - A	3.15.	spremište	4,5
			4,5 m ²
prvi kat			
STAN 03 - A	3.1.	hodnik	3,9
			3,9 m ²
drugi kat			
STAN 03 - A	3.2.	hodnik	7,4
STAN 03 - A	3.3.	ostava	2,1
STAN 03 - A	3.4.	kupaona	4,9
STAN 03 - A	3.5.	soba	13,6
STAN 03 - A	3.6.	kupaona	4,1
STAN 03 - A	3.7.	soba	12,4
STAN 03 - A	3.8.	garderoba	4,2
STAN 03 - A	3.9.	kupaona	5,0
STAN 03 - A	3.10.	soba	11,6
STAN 03 - A	3.11.	kuhinja blagavaona d boravak	53,0
STAN 03 - A	3.12.	balkon	44,0
			162,3 m ²
krovná terasa			
STAN 03 - A	3.13.	terasa	62,8

Lakás

Krk, Kvarner

