

Villa

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2329
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	310 sqm
Telekterület	770 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 600 000

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Ez a jelenleg épülő fényűző villa nyugodt helyen található, amely teljes nyugalmat ígér, miközben kényelmes helyen található, mindössze 10 percre a festői kikötőtől és 5 perces autóútra Primošten bájos városától és gyönyörű strandjaitól.

A villa 310 m²-es, aprólékosan megtervezett lakóteret kínál két szinten, ötvözi a kényelmet és a kifinomultságot.

A földszinten tágas nappali-étkező, modern konyha, mosókonyha, valamint nyári konyhával és medencével felszerelt terasz található – tökéletes a szabadtéri élethez és a pihenéshez.

Az első emeleten négy elegáns hálószoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és egy terasszal büszkélkedhet, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

A 770 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan magánéletet és bőséges teret biztosít a szabadtéri szórakozáshoz, valamint három jármű számára parkolóhelyet biztosít.

A villa ára jelenleg 600 000 euró, befejezetlen állapotban, az építkezés befejezésének lehetőségével. A kész ingatlan költsége hozzávetőlegesen 990 000 euró lesz, a leendő tulajdonos preferenciáihoz igazítva.

Ez egy egyedülálló lehetőség, hogy egy csúcsmínőségű ingatlant birtokoljon az Adriai-tenger egyik legkívánatosabb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
1935 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia

