

Villa

Slano, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2327
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Slano
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	177 sqm
Telekterület	665 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 850 000

Egy lenyűgöző modern villa kivételes helyen, Slano elbűvölő városában, 300 méterre a tengertől, mindössze 37 km-re Dubrovnik történelmi városától.

A festői, 2 kilométeres öbölben elhelyezkedő menedéket lélegzetelállító természeti szépségek veszik körül, köztük homokos és kavicsos strandok – tökéletes családok, valamint a békét és nyugalmat keresők számára. A villát sűrű fenyőerdő öleli körül, amely egészen a partvonalig hűsítő árnyékot ad, a kavicsos strand pedig mindössze 5 perces sétával elérhető.

A 665 m²-es terepen elhelyezkedő ingatlan 176,75 m² lakóterülettel büszkélkedhet, átgondoltan három emeleten elosztva.

Három stílusos apartmanból áll: egy egy hálósobás egység az alagsorban és két két hálósobás egység a földszinten és az első emeleten.

Minden apartman egyterű konyhával és nappalival, vendég WC-vel, saját fürdőszobával rendelkező hálósobákkal és tágas erkéllyel rendelkezik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és az Elafite-szigetekre.

A végső luxusra és kényelemre tervezett villa az alagsorban medencét, a földszinten pedig nyári konyhát foglal magában – tökéletes a napsütéses napok és a szabadban való étkezéshez.

A bérleti lehetőségeket szem előtt tartva aprólékosan kidolgozott villa mosókonyhával, pincével és saját parkolóval rendelkezik, három férőhellyel.

Ez az ingatlan harmonikus keveréke a napnak, a tengernek és az érintetlen természetnek, így tökéletes befektetési lehetőség vagy nyugodt családi elvonulás.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Slano, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
4802 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Slano, Dél-Dalmácia



Villa

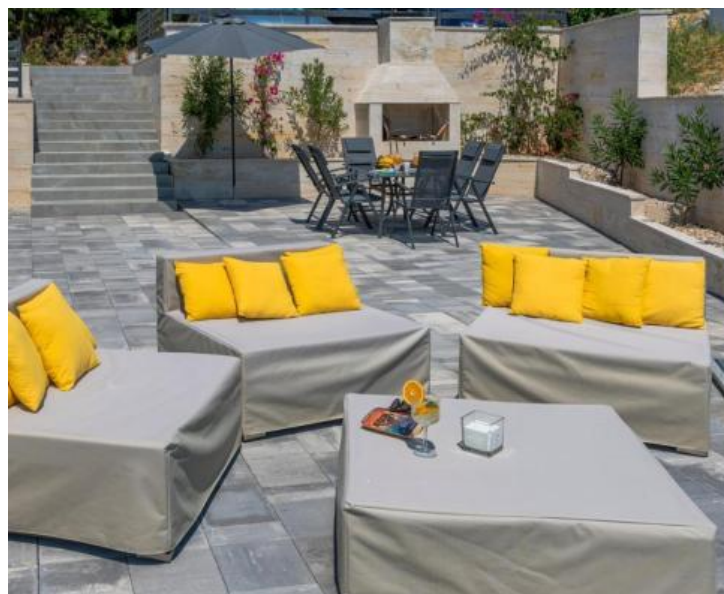
Slano, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Slano, Dél-Dalmácia



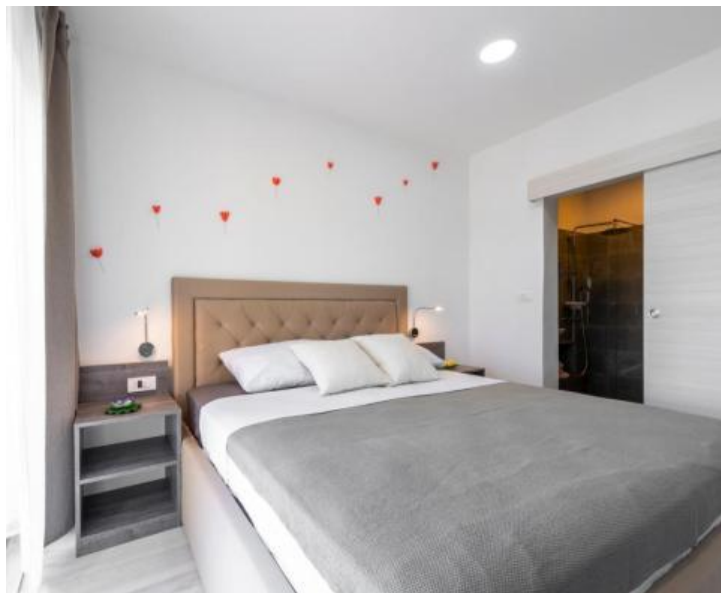
Villa

Slano, Dél-Dalmácia



Villa

Slano, Dél-Dalmácia



Villa

Slano, Dél-Dalmácia



Villa

Slano, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Slano, Dél-Dalmácia

