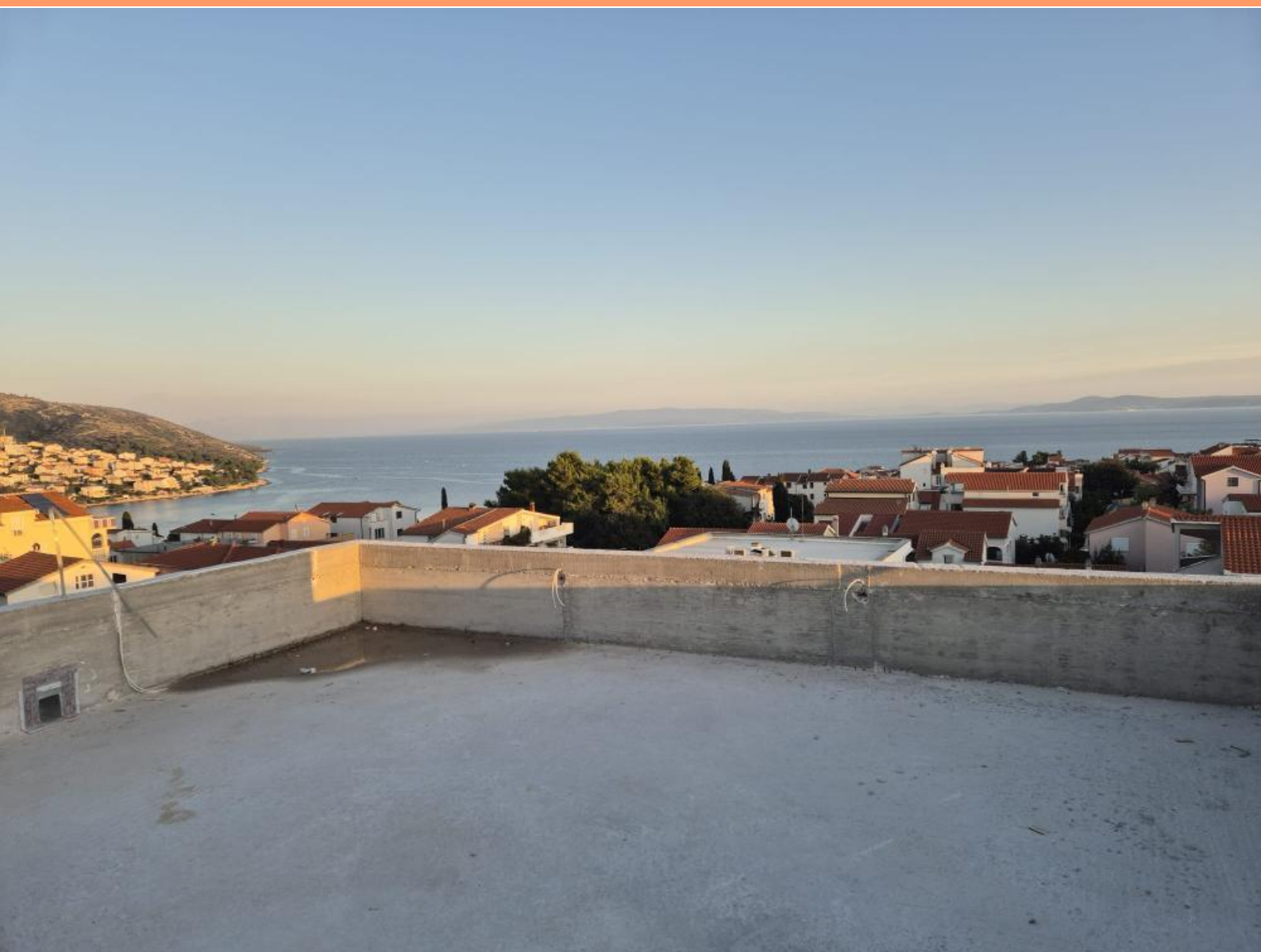




ID Kód	RE-LB-IRO2326
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	95 sqm
Hálósobák száma	3

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 470 000

Luxus penthouse lélegzetelállító kilátással a tengerre a Čiovo-szigeten!

A Čiovo-sziget déli oldalán található ez a lenyűgöző penthouse, amely varázslatos kilátást nyújt a tengerre, és mindössze 300 méterre található a strandtól. A modern designt a nyugodt mediterrán környezettel zökkenőmentesen ötvöző ingatlan nettó 95,40 m²-es lakóterülettel büszkélkedhet.

Kiemelt ingatlanok

A penthouse átgondolt kialakítása a kényelem és a praktikum jegyében készült, és a következőket tartalmazza:

- Tágas nappali nyitott konyhával.
- Előszoba és folyosó.
- Három hálószoba és két stílusosan berendezett fürdőszoba.
- Tárolóhelyiség és hangulatos erkély.

Exkluzív tetőterasz

A megkoronázás egy 109 m²-es fedetlen tetőterasz, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a tengerre és a közeli szigetekre. Tökéletes pihenésre, szórakozásra vagy felejthetetlen naplementék megcsodálására.

További szolgáltatások

Ez a rezidencia padlófűtéssel és légkondicionálóval egész évben biztosítja a kényelmet. A komplexum egy közös medencével és egy lifttel is rendelkezik, amely tovább fokozza a kínált luxus életstílust.

Építési idővonal

Az ingatlan fejlesztés alatt áll, jelenleg homlokzati és esztrich munkálatok folynak. A befejezést 2025 márciusára tervezik.

Befektetési lehetőség

Akár egy nyugodt tengerparti menedéket keres, akár egy jövedelmező befektetést keres a turizmusba, ez az ingatlan kiváló választás.

További penthouse áll rendelkezésre

Az épületben egy másik penthouse is elérhető, nettó 62,77 m²-es lakóterülettel, ára 370 000 euró. Az egység jellemzői:

- Tágas nappali nyitott konyhával.
- Két hálószoba és két fürdőszoba.
- Erkély és fedetlen tetőterasz lenyűgöző kilátással.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokoljon egy darab mediterrán paradicsomot.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4947 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

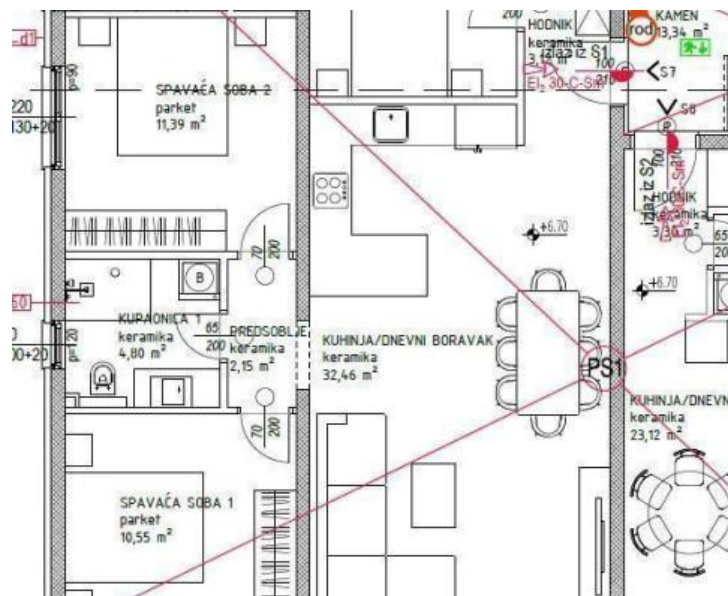
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia





NENATKRIVENA TERASA
keramika
70,40 m²

PRIPADAK STANA SB

G.K.P. +11.75
D.K.P. +11.50

1145
1180

