

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-35480
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	154 sqm
Telekterület	1907 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 495 000

Egy csendes helyen, Labin központjától mindössze 5 km-re, Rabac tengerétől és strandjaitól pedig 10 km-re található egy gyönyörű, különálló kővilla medencével.

A villa bruttó alapterülete 154 m², a földszinten és az első emeleten elosztva. 1907 m²-es tágas terepen helyezkedik el.

A földszinten található egy konyha, egy étkező, egy nappali, egy hálószoba saját fürdőszobával és egy további WC.

Az első emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával.

Az épület teljesen klimatizált, kandallós és központi fűtési lehetőség van, mivel radiátorok vannak beépítve, de kályháról gondoskodni kell.

A kertben egy 44 m²-es úszómedence felé néző fedett terasz, napozórész, grillező és egy mellékhelyiség található.

Az ingatlan csendes helyen található szőlőültetvényekkel és több házzal körülvéve, ugyanakkor közel van a belvároshoz, amely lehetővé teszi a város összes létesítményének könnyű megközelíthetőségét.

A csendes helyen található szállás és a nagy kerthelyiség elegendő magánéletet biztosít. A 4**** csillagos ingatlan a nyári hónapokban bérelhető, és az új tulajdonos veheti át a jól bejáratott turisztikai üzletágot.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



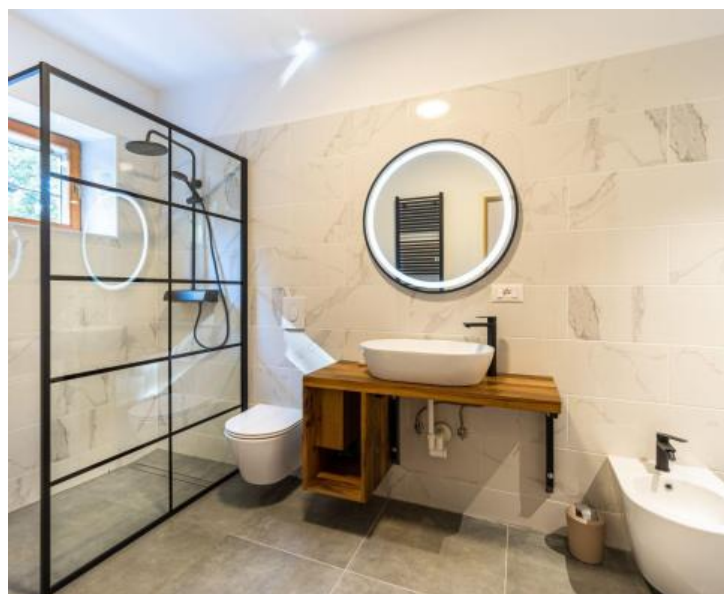
Villa

Labin, Isztria



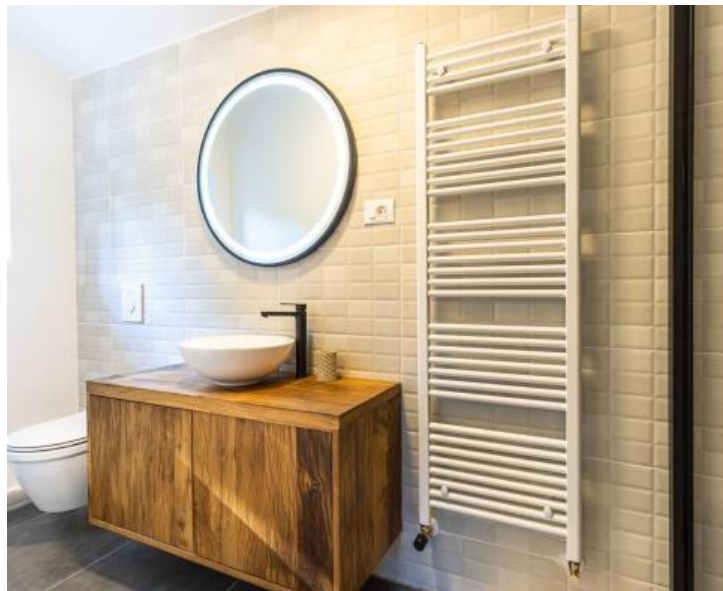
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria

