



ID Kód

RE-LB-IRO2319

Típus

Telek

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Razanj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

380 sqm

Telekterület

760 sqm

Ár

€ 350 000

Egy új luxusturisztikai projekt bemutatása az Adriai-tenger partján, Rogoznica körzetében, néhány lépésre a tengertől!

Áttekintés

Izgatottan várjuk, hogy bemutathassunk egy elsőrangú luxus turisztikai fejlesztést az Adriai-tenger partján.

Főbb jellemzők

- Vállalati tulajdonjog
- Építési engedélyek
- Luxus villák medencékkel
- Befektetési lehetőség
- Minden az egyben megoldás

Ez az exkluzív projekt **négy luxusvillából** áll, saját medencével, amelyek kiváló tengerparti helyen találhatók, és a legmagasabb szintű eleganciát és kényelmet kínálják. Minden villa tágas belső terekkel, gyönyörűen parkosított kerttel, saját medencékkel és lélegzetelállító panorámás kilátással rendelkezik az Adriai-tengerre.

Projekt állapota

- Két építési engedélyt véglegesítettek.
- A fennmaradó két engedély feldolgozása folyamatban van.

Ez a projekt egyedülálló befektetési lehetőséget kínál a luxusturizmus piacára kilépni vágyóknak vagy az exkluzív úti célt kereső magánbefektetőknek.

Befektetési lehetőségek

1. Egyedi villa befektetés :

Vegyél egy céget engedéllyel egy villára.

- Ár: **350 000 - 450 000 €** , a telek méretétől függően.

2. Teljes projekt vásárlás :

Szerezze meg a teljes projektet, beleértve négy villát, engedélyeket és cégeket.

- Ár: **1 603 800 €**

Megjegyzés : Ha a telket és a projektet a cég nélkül vásárolja meg, **25% ÁFA** kerül hozzáadásra. A cégek kizárólag erre a projektre jöttek létre, és nem folytatnak egyéb üzleti tevékenységet.

További információért vagy kérdésért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
461 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

Telek

Razanlj, Dalmácia



Telek

Razanlj, Dalmácia



Telek

Razanlj, Dalmácia

