



ID Kód

RE-U-5323

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Krk

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

85 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

1

Lakás

Krk, Kvarner



Ár

€ 349 000

Krk városa - berendezett kétszintes három hálósobás apartman nagyszerű helyen, mindössze 800 méterre a tengertől.

A teljes terület 85 nm.

Az első emeleten három hálósoba és egy fürdőszoba, valamint egy nappali, étkezős konyha és egy 11 m²-es loggia található a magas tetőtérben.

A teraszról részleges kilátás nyílik a tengerre.

A lakás szépen berendezett és teljesen bútorozott. Biztonsági ajtókkal, légkondicionálóval és PVC ablakokkal rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

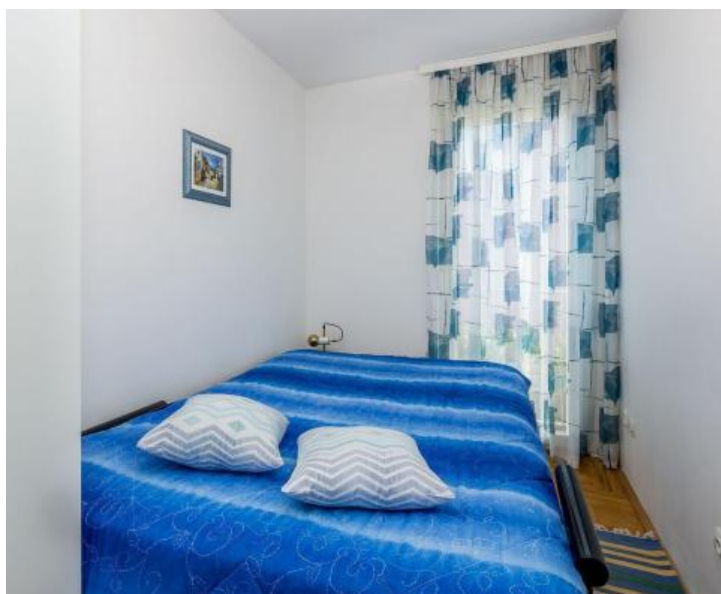
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Krk, Kvarner



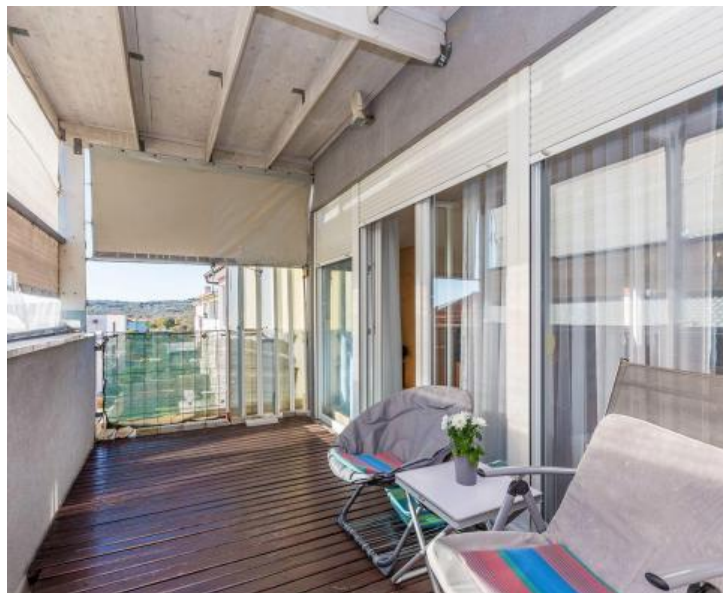
Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner

