

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-33991

Villa

Isztria > Pula

Marčana

Nem

Nem

10000 m

170 sqm

398 sqm

4

2

€ 465 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kedvezményes! Szép nyaraló villa medencével Marcanában!
A régi ára 490 000 euró volt! Új ára 465 000 euró!

Eladó egy modern villa fűtött medencével Marčana festői részén.

A villa 170 m² alapterületű, nyitott terű nappalival, hangulatos kandallóval, teljesen felszerelt konyhával étkezővel, négy hálósobával és két fürdőszobával.

Ez az ingatlan teljes magánéletet és nyugalmat biztosít leendő tulajdonosai számára.

Kényelmes helyen, mindössze 10 percre Pula repülőtérétől, üzletek, éttermek és alapvető szolgáltatások közelében található. Ezenkívül a közelben kerékpárutak is találhatók, amelyek tökéletesek a szabadtéri szerelmek számára.

Minden szoba légkondicionált és LCD TV-vel felszerelt, a konyhában pedig kiváló minőségű gépek állnak rendelkezésre.

A villa teljes bútorzattal eladó.

A fűtött medence egy 398 m²-es bekerített kertben található, ideális a bérleti szezon meghosszabbítására azoknak, akik érdeklődnek a villa sikeres bérbeadása iránt.

A külső térhez tartozik még egy téglá grillező, szabadtéri zuhanyzó, napozórész és parkolóhelyek.

Ez a villa kiváló befektetési lehetőséget vagy nyugodt pihenést kínál kiváló helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2735 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Istria

