



ID Kód	RE-U-35452
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	96 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 320 000

Két hálósobás apartman kerttel egy új fejlesztésben Crikvenica közelében!

Egy kivételes, két hálósobás, kertes apartmant kínálunk egy vadonatúj fejlesztésben, mindössze 4 km-re a tengertől, Crikvenica nyugodt hátszágában. Ez az exkluzív projekt két, buja növényzettel körülvett villából áll, amelyek mindegyike három átgondolt tervezésű apartmant tartalmaz.

Az apartman jellemzői

Minden apartman prémium felszereltséggel rendelkezik a modern kényelem érdekében:

- **Inverteres klímaberendezések** a hatékony fűtéshez és hűtéshez
- **Betörésbiztos ajtók** a fokozott biztonság érdekében
- **Minőségi kerámia** mindenhol
- **Kiváló minőségű olasz belső famunkák**
- **PVC ablakok elektromos redőnnyel és szúnyoghálóval**

Épülettervezés

A villákat mediterrán stílusú tetők és 10 cm-es hőszigetelt homlokzatok jellemzik, biztosítva az energiahatékonyt és az időtlen esztétikát.

- **A földszinti apartmanokhoz** saját kert tartozik.
- **Az első emeleti apartmanok** három hálósobával és tágas terasszal rendelkeznek, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a környező növényzetre.

Első emeleti apartman elrendezése

Az első emeleti apartman a következőket tartalmazza:

- Világos, egyterű **nappali konyhával**
- **Három hálósoba**
- Egy **folyosó**
- Egy **fürdőszoba**
- Nagy **terasz**
- **Dedikált parkolóhely**

Megbízható építési és fizetési terv

A projektet egy megbízható befektető fejlesztette ki, a befejezés 2023 nyarára várható.

Fizetési feltételek :

- Előszerződés aláírásakor **10% kaució**
- Befejezéskor fizetendő **egyenleg** (év végéig)

Ez az ingatlan tökéletes azok számára, akik békés menedéket keresnek modern kényelemmel, közel a tengerhez és a természethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4261 €

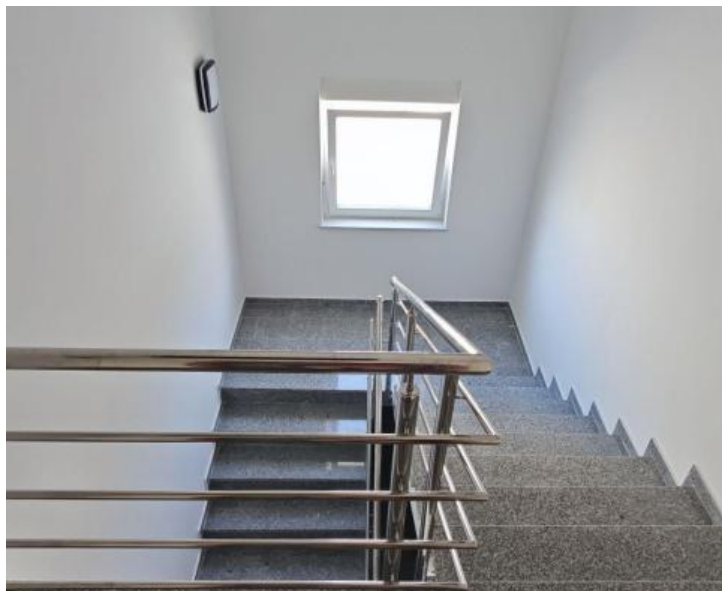
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4069 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner

