

Lakás

Seget Donji, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2313
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget Donji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	75 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 279 990

Tengerparti luxuslakás Seget Donjiban, Trogirban, 200 méterre a strandtól!

A festői Seget Donji település szívében található, mindössze 200 méterre a gyönyörű kavicsos strandtól. Ez az új építésű luxusapartman a kényelem, a stílus és a praktikum tökéletes keverékét kínálja.

Kiváló hely

Számos strand található a közelben, és mindössze 10 perces sétára Trogirtól, amely az UNESCO Világörökség része, ez a hely ideális azok számára, akik értékelik a természetet és a történelmet.

Modern dizájn és kiváló minőség

A lakás egy négyszintes modern épület része: földszint, első emelet, második emelet és egy penthouse. A prémium anyagokkal és kifinomult kivitelezésű apartmanokhoz saját parkoló tartozik, így tökéletes menedéket nyújt a napsütés és a tenger élvezetéhez.

Apartman S28 Fénypontok

A második emeleten található Apartment S28 **74,79 m²-es**, északkeleti tájolású. A legfontosabb jellemzők a következők:

- Tágas, nyitott terű nappali, étkező és konyha
- Két hálószoba
- Két modern fürdőszoba
- A nappaliból elérhető erkély lenyűgöző kilátással a tengerre

Exkluzív szolgáltatások

Az épületben egy úszómedence is található, amely békés oázist kínál a kikapcsolódásra a környező strandok és kulturális látnivalók felfedezése után.

Ideális tengerparti élethez

Kivételes elhelyezkedésével, modern dizájnjal és prémium felszereltségével ez az apartman kiváló választás azok számára, akik luxus tengerparti életmódra vágnak.

Eladó szabad lakások

Földszint

- **S2** : 75,21 m², kelet-nyugati tájolás, 2 hálószoba – **265 918 €**
- **S3** : 53,74 m², keleti fekvésű, 1 hálószobás – **194 780 €**
- **S5** : 79,07 m², kelet-nyugati tájolás, 2 hálószoba – **290 933 €**
- **S6** : 81,73 m², kelet-nyugati tájolás, 2 hálószoba – **300 204 €**

Első emelet

- **PP1** : 31,80 m², északi fekvésű, irodaterület – **119 710 €**
- **S13** : 75,23 m², délkeleti fekvésű, 2 hálószobás – **273 670 €**
- **S16** : 75,21 m², kelet-nyugati tájolás, 2 hálószoba – **273 626 €**

Második emelet

- **S28** : 74,79 m², észak-keleti fekvésű, 2 hálószoba – **278 990 €**
- **S29** : 75,23 m², kelet-dél tájolású, 2 hálószobás – **281 406 €**

Harmadik Emelet

- **S44** : 74,79 m², kelet-észak tájolás, 2 hálószoba – **276 018 €**

Ezek az apartmanok különböző elrendezésű és tájolásúak, tökéletesek lakhatásnak és befektetésnek egyaránt. Válassza ki ideális otthonát még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Ár/m²:
3733 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4129 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Lakás

Seget Donji, Dalmácia

