

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2312
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget Donji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	54 sqm
Hálószobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 194 780

Tengerparti luxuslakás Seget Donjiban Trogir közelében!

Ez a fényűző apartman Seget szívében található, mindössze 200 méterre az érintetlen kavicsos strandtól. A kényelem, a stílus és a funkcionalitás tökéletes keverékét kínálja.

Kiváló hely

Lenyűgöző strandokkal körülvéve, mindössze 10 perces sétára Trogir UNESCO által védett városától, ez a hely a természet szerelmeseinek és a történelem szerelmeseinek álma.

Modern, elegáns dizájn

Az apartman egy modern épület része, amely földszinttel, első és második emelettel, valamint egy tetőtérrel rendelkezik. A prémium anyagokból és luxus kivitelezésből készült ingatlan kivételes tengeri életélményt biztosít. Minden apartmanhoz külön parkolóhely tartozik a nagyobb kényelem érdekében.

Apartman S3 Fénypontok

A földszinten található Apartment S3 **53,74 m²**- es, ideális keleti tájolású. A következőket kínálja:

- Tágas, nyitott terű nappali, étkező és konyha
- Egy hálószoba
- Modern fürdőszoba
- Közvetlen kijárat az erkélyre a nappaliból és a hálószobából is

Prémium felszereltség

Az épületben egy úszómedence is található, amely nyugodt helyet kínál a kikapcsolódásra a közeli strandok és kulturális látnivalók felfedezése után.

Tökéletes a tengerparti élethez

Kiváló elhelyezkedésével, modern dizájnjával és luxus kényelmével ez az apartman tökéletes választás azok számára, akik kifinomult tengerparti életmódra vágnak.

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Eladó lakások

Földszint

- **S2** : 75,21 m², kelet-nyugati tájolás, 2 hálószoba - **265 918 €**
- **S3** : 53,74 m², keleti fekvésű, 1 hálószobás - **194 780 €**
- **S5** : 79,07 m², kelet-nyugati tájolás, 2 hálószoba - **290 933 €**
- **S6** : 81,73 m², kelet-nyugati tájolás, 2 hálószoba - **300 204 €**

1. emelet

- **PP1** : 31,80 m², északi tájolás, irodahelyiség - **119 710 €**
- **S13** : 75,23 m², délkeleti fekvésű, 2 hálószobás - **273 670 €**
- **S16** : 75,21 m², kelet-nyugati tájolás, 2 hálószoba - **273 626 €**

2. emelet

- **S28** : 74,79 m², észak-keleti fekvésű, 2 hálószoba - **278 990 €**
- **S29** : 75,23 m², kelet-dél tájolás, 2 hálószoba - **281 406 €**

3. emelet

- **S44** : 74,79 m², kelet-észak tájolás, 2 hálószoba - **276 018 €**

Ideálisak lakhatásnak vagy befektetésnek, ezek a modern apartmanok méretek és elrendezések széles választékát kínálják az Ön igényeinek megfelelően. Biztosítsa álmai otthonát még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Ár/m²:
3607 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia

