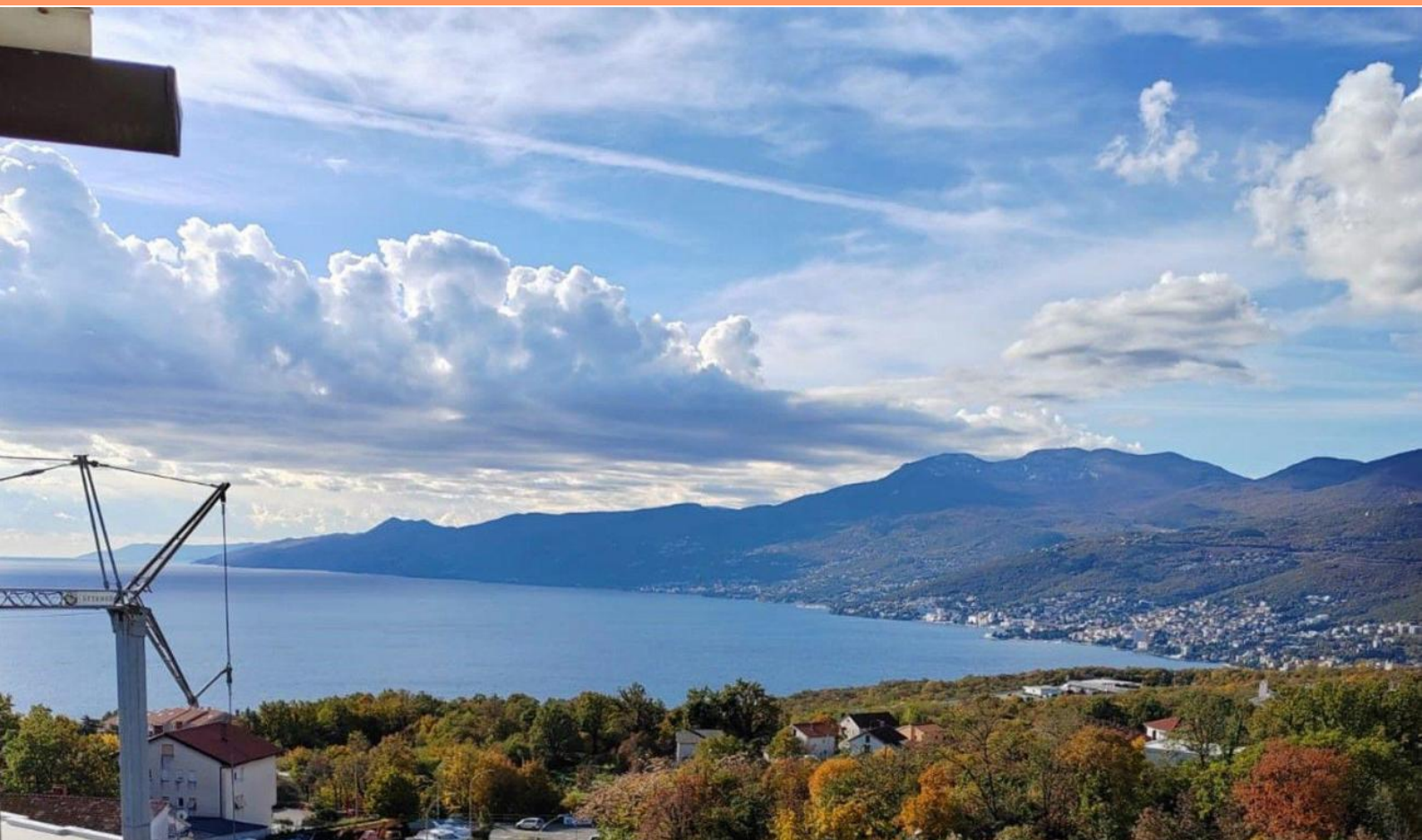




ID Kód	RE-U-35349
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Kastav
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	75 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 187 000

Lakás eladó Kastavban, Rešetariban - 75 m², kilátással a tengerre!

Ez a 75 m²-es apartman Rešetari-Kastavban, egy jól karbantartott lakóépület 3. emeletén található, újonnan felújított homlokzattal, békés környezetben, kényelmet és kényelmet kínál.

Az apartman jellemzői:

- **Elrendezés:**
 - Két hálószoba
 - Tágas nappali
 - Konyha
 - Fürdőszoba és további WC
 - Folyosó
 - Erkély nyílt tengerre néző kilátással
- **Tárolás:** Tartalmaz egy fűtőkamerát, amely extra tárolóhelyet biztosít
- **Fűtés:** elektromos

Hely előnyei:

Az apartman ideális helyen található az alapvető szolgáltatások közelében, mint például boltok, iskolák és tömegközlekedés, így tökéletes otthont nyújt családok számára. Az épület körül bőséges parkoló biztosítja a további kényelmet.

Miért válassza ezt az ingatlant?

- **Családbarát elrendezés:** funkcionális kialakítás, jól elosztott terekkel
- **Vonzó elhelyezkedés:** A kulcsfontosságú létesítmények közelsége és gyönyörű kilátás a tengerre
- **Befektetési lehetőség:** Ideális bérleti lehetőség keresett területen

Jól karbantartott épületével, nyugodt környezetével, kiváló elhelyezkedésével ez a lakás fantasztikus lehetőség lakhatásra és befektetésre egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Lakás

Kastav, Kvarner



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2493 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Kastav, Kvarner



Lakás

Kastav, Kvarner



Lakás

Kastav, Kvarner

