

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL088
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	750 m
Alapterület	65 sqm
Hálószobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 195 000

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Új apartmanok lenyűgöző kilátással a tengerre Makarskában - Az építés utolsó fázisa - árak 3000 euró négyzetméterenként. és fel!

A békés környéken található, lélegzetelállító kilátással a nyílt tengerre. Ez a modern duplex épület prémium apartmanokat kínál. Az általános iskola, üzletek és óvoda közelében található, mindössze **750 méterre a tengertől**, így tökéletes egyensúlyban van a kényelem és a praktikum.

Az épület jellemzői:

- **Földszint:** garázsoknak szentelt
- **Négy felső emelet:** egy hálósobás, két hálósobás és három hálósobás apartmanokat kínál

Ezt az ingatlant a **legmagasabb építési szabványok** szerint építette egy jól megalapozott cég, jó hírnévvel és sok éves tapasztalattal, így ez az ingatlan kiváló minőségű kivitelezést biztosít.

Elérhető egységek:

Z1 épület:

- **S1 (földszint):** 65,41 m²
- **S3 (1. emelet):** 75,38 m²
- **S6 (3. emelet):** 131 m²

Z2 épület:

- **S1 (földszint):** 101,57 m²
- **S3 (1. emelet):** 87,54 m²
- **S5 (2. emelet):** 87,54 m²

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy prémium lakást szerezzen Makarska egyik legkeresettebb helyén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3582 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com