

Lakás

Makarska, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-FIL087

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Makarska

Helység

Makarska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

750 m

Alapterület

137 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Makarska, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 365 000

Modern 3 hálósobás bútorozott lakás Makarska város nyugati részén!

Ez a tágas, **137,16 m²-es** apartman egy **2021** -ben épült épület **2. emeletén** található, és modern életet kínál kényelemmel és stílussal.

- **Lakóterület:** A **91,27 m²-es** belső tér a következőket tartalmazza:

- Egy folyosó
- **3 hálósoba** (az egyik saját fürdőszobával, kettő pedig saját erkéllyel)
- **2 fürdőszoba**
- Modern konyha étkezővel
- Világos nappali, hozzáféréssel egy **jakuzzival** ellátott, **nagy erkélyhez**

- **Parkolás és tárolás:**

- **1 szabadtéri parkolóhely**
- **2 parkolóhely a garázsban** (az egyik jelenleg edzőteremként használatos, de igény szerint parkolóvá alakítható)
- Az alagsorban **2 tároló helyiség található**

A lakás **teljesen bútorozott, modern, minőségi bútorokkal felszerelt**, így eladó, azonnali költözésre készen.

Tökéletes választás azoknak, akik luxus és kényelmes otthont keresnek egy kíváncsatos helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3814 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia

