

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-35269
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	126 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 275 000

Hadd meséljünk el egy hihetetlen lehetőséget, az egyik legjobb Abbáziában. Ez egy fantasztikus, vadonatúj lakás a város szívében, mindössze 200 méterre a tengertől – igaz, csak két perc sétára. Óriási, tényleg. A lakás nagy, **126 m²-es** – ez nagyon sok hely –, nagy **terasszal** és **garázzsal**. Itt minden megvan, amire szüksége van. Azonnal készen áll a beköltözésre.

Ez a gyönyörű lakás a 3. emeleten található, és hadd mondjam el, ez nem akármilyen lakás. Van egy gyönyörű, nyitott terű **nappali** és **konyha**, **három hálószobával** – annyi hely a tevékenységekhez.

Az **előszoba**, a **két fürdőszoba** és a **WC** tökéletes választás egy családnak, vagy bárkinek, aki királyként vagy királynőként szeretne élni. De itt van a kicker – egy **napfényes loggia** (fantasztikus erkély), ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. Hihetetlen.

A **tetőterasz** – ebből 39 m² – a tulajdonosi szerkezet része, és mindössze **négy másik lakással** közös. Nagyon exkluzív.

Az épület elsőrangú, a **legjobb anyagokkal** – csak a legkiválóbbakkal. Lift köti össze a garázst közvetlenül a lakásokkal.

Az ablakok **kiváló minőségű alumíniumból** készülnek, és speciális bevonattal vannak ellátva, hogy ellenálljanak a tengeri sónak. Nem találsz jobb helyet Abbáziában, ígérem.

A padlók? **Velencei mozaik** a folyosón, a **lépcsőház** természetes **Kastav kővel** – teljesen szép.

A bejárati ajtó tömör, fém, **beépített elektromos zárral** és **videó rendszerrel**.

Az **üveg tolóajtó** automatikus érzékelővel rendelkezik. Minden modern, csúcsmínőségű.

Minden lakásban **padlófűtés**, **hőszivattyú** és a legfinomabb **olasz ajtók** találhatóak. A fürdőszobák? Csak a legjobb **olasz kerámiák** és **szaniter elemek**.

Minden tökéletesen illeszkedik, a **szellőzőrendszer** pedig a mennyezetbe van integrálva – modern, intelligens és kényelmes.

Ez egy kiváló hely. Csak 200 méterre a tengertől. Mindenhez közel van – gyönyörű történelmi villák körül, Abbázia központja mindössze egy percre van. Y

Mindenhez sétálhatsz, és **csendes**, így mindkét világból a legjobbat kapod. Teljes magánélet, teljes luxus.

Ha valami különlegeset keres Abbáziában, ez az.

Hívja fel az ügynököt, beszéljen meg egy látogatást. **Német nyelvű konzultáció elérhető** – mi gondoskodunk róla.

Ne hagyja ki ezt a hihetetlen lehetőséget.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Lakás

Opatija, Kvarner



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10119 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



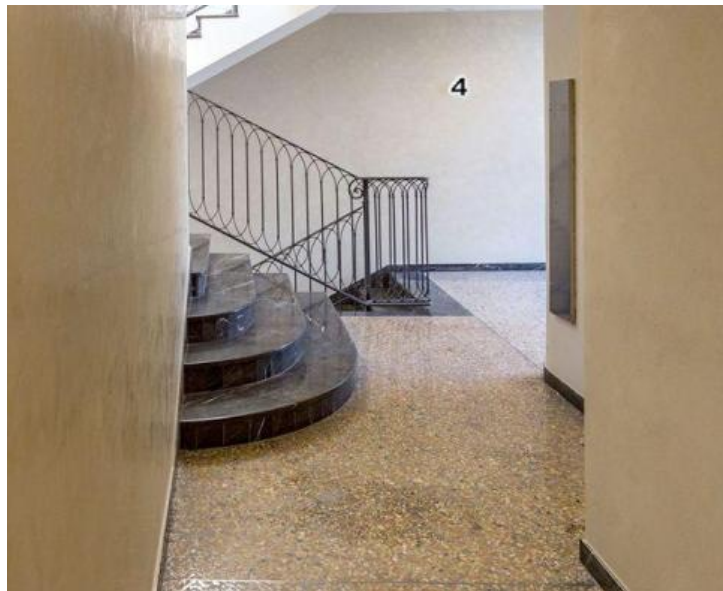
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



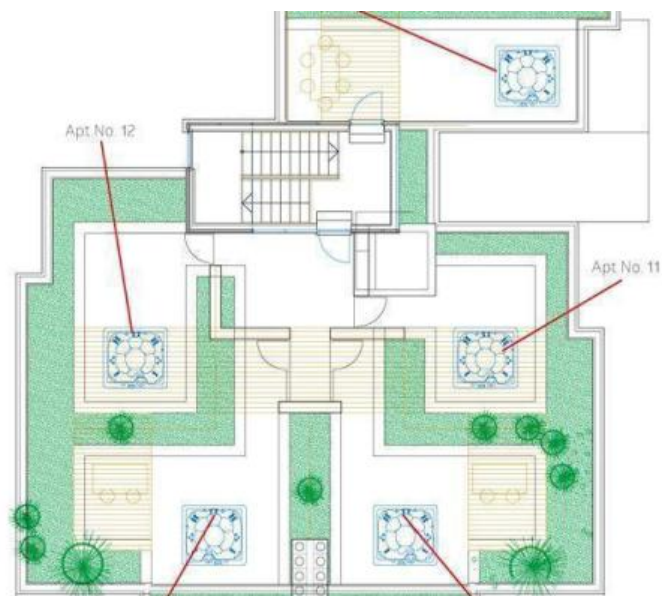
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

