

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-35275
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	114 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 1 152 000

Modern teraszos apartman Opatija központjában - Kivételes lehetőség az Ambassador Hotel mellett!

Itt a lehetőség egy új építésű , teraszos lakásra **Abbázia szívében** , mindössze **200 méterre a tengertől** . A modern épület **4. emeletén** található apartmanhoz **két parkolóhely** tartozik a garázsban, amely a modern dizájnt kiváló elhelyezkedéssel ötvözi.

Az apartman legfontosabb jellemzői

- **Teljes méret** : 114 m² (együtthatókkal számolva).
- **Elrendezés** :
 - Tágas folyosó.
 - **Nyitott koncepció nappali és konyha** .
 - **2 hálószoba** .
 - **1 fürdőszoba** és **1 WC** .
 - **Napos loggia (erkély)**, panorámás kilátással a tengerre.
 - Tárolóhelyiség az alagsorban.

Exkluzív tetőterasz

Kiemelkedő tulajdonsága a **közös tetőterasz** , amely **öt apartmanra** osztva. Minden egység, beleértve ezt is, **62 m²**- es privát tetőtérrel rendelkezik, amely ideális a lélegzetelállító kilátásban és a szabadtéri kikapcsolódásban.

Épület kiemeli

A prémium anyagokból épült és a legújabb **modern technológiával** felszerelt épület minőséget és kényelmet egyaránt biztosít:

- **Ablakok és tolóajtók** : Alu K extrudált alumínium profilokból készülnek, hőhíddal és speciális tengeri sóálló bevonattal.
- **Bejárat és folyosók** :
 - A központi bejáratot és a folyosókat **színes velencei mozaik (terrazzo veneziano)** díszíti.
 - A lépcsőházak és lépcsőházak **autentikus Kastav természetes kővel** vannak burkolva.
- **Ajtók és biztonság** :
 - A főbejáraton fémajtók **elektromos zárral** , **kulcsos bejárattal** és **videó kaputelefon** rendszerrel rendelkeznek.
 - A külső üveg tolóajtók **mozgásérzékelős technológiát** tartalmaznak.

- **Ablakok** : **elektromos redőnyel** , külső kezelőszervekkel és **szúnyoghálóval** felszereltek.
- **Fűtés és szellőzés** :
 - **Padlófűtés** minden lakásban.
 - Egyedi **hőszivattyú** a hőmérséklet szabályozásához.
 - Integrált **mennyezeti szellőztető rendszer** , amely zökkenőmentesen illeszkedik a designba.
- **Luxus felületek** :
 - **Első osztályú parketta** mindenhol.
 - A fürdőszobák **olasz kerámiákkal** és neves márkák berendezési tárgyaival díszítettek.
 - Stílusos **olasz ajtók** teszik teljessé a belső teret.

Adatvédelem és hely

- **Csendes utca** : Központi fekvése ellenére az apartman magánéletet kínál egy csendes utcában, buja növényzettel és történelmi villákkal körülvéve.
- **Közelsége a szolgáltatásokhoz** : Csak **két perc sétára van** a tengertől, egy **perc sétára** Abbázia nyüzsgő központjától, éttermekkel, üzletekkel és kulturális látnivalókkal körülvéve.

Miért válassza ezt az ingatlant?

Ez az apartman **kiváló dizájnya** , **modern felszereltsége** és **verhetetlen elhelyezkedése** ideális választássá teszik kényelmes élethez vagy befektetési célokra, különösen **idegenforgalmi bérbeadásra** .

További részletekért vagy a megtekintés időpontjának egyeztetéséért forduljon az ügynökhöz. A tanácsadás **német** nyelven is elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10105 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

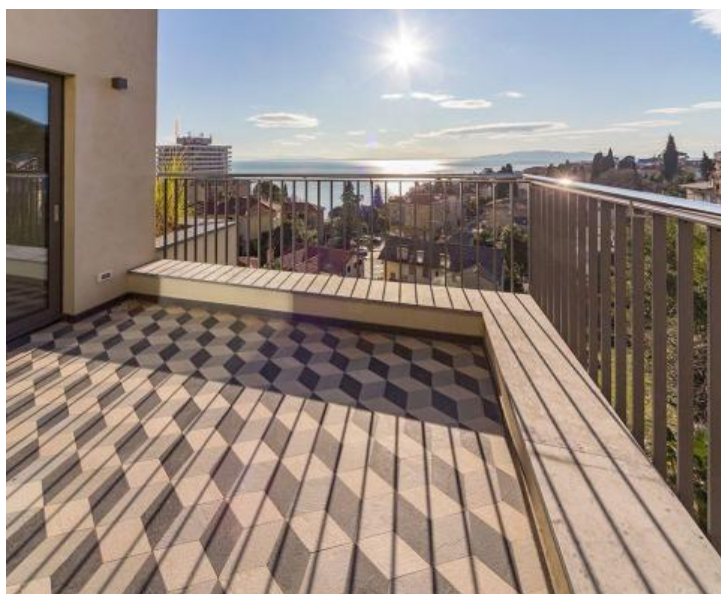
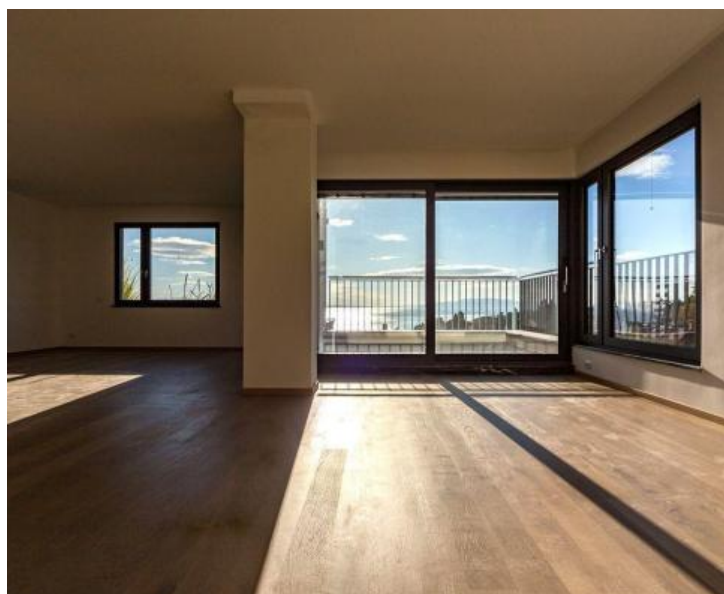
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

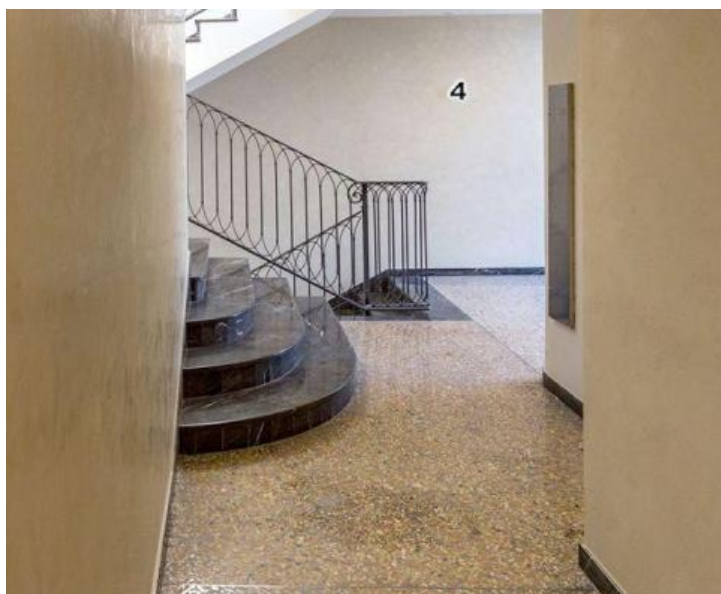
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



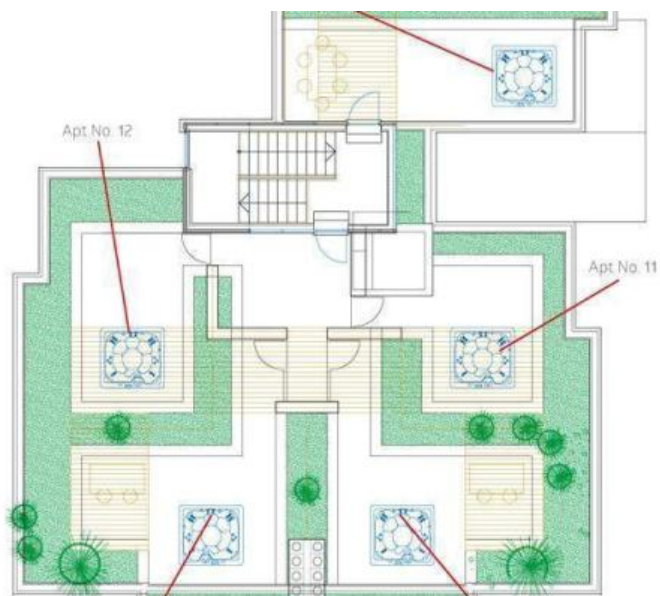
Lakás

Opatija, Kvarner



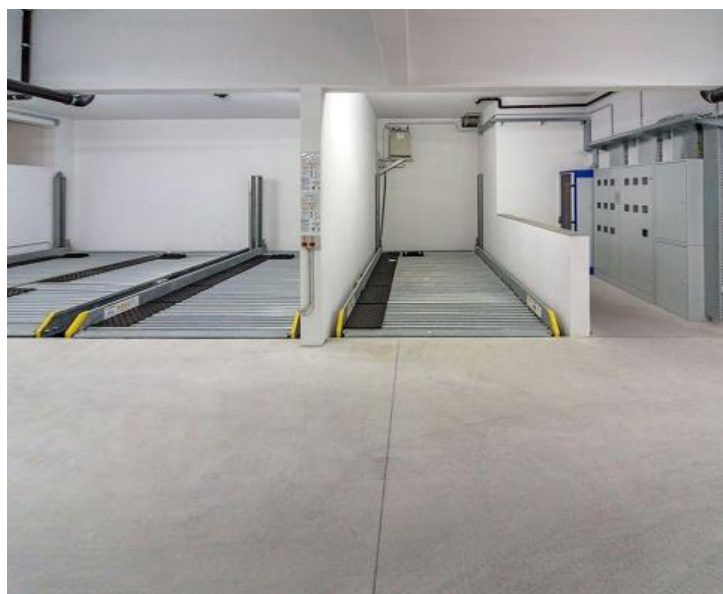
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

