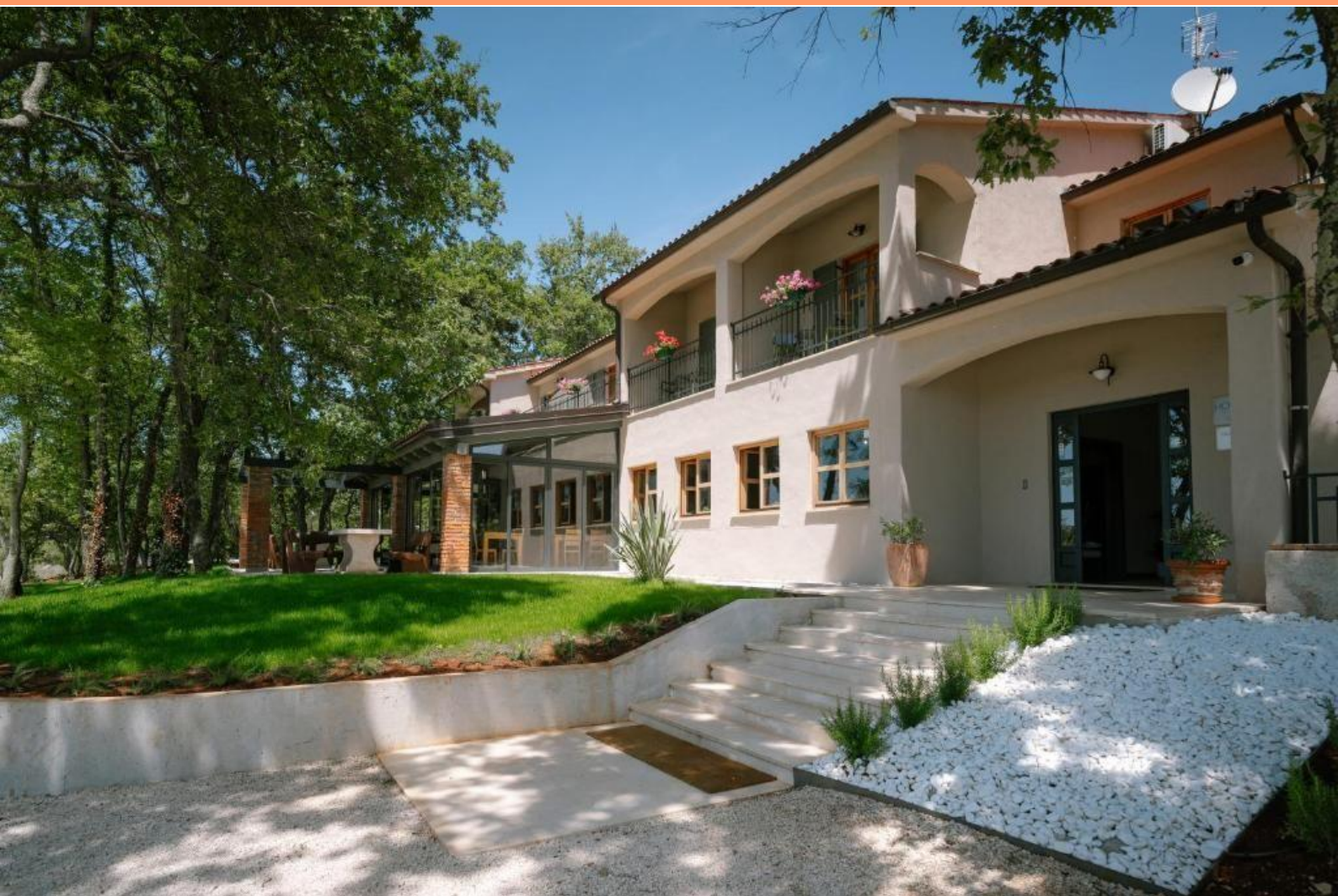




ID Kód

RE-U-35362

Típus

Szálloda

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

500 sqm

Fürdőszobák száma

14

Ár

Ár kérésre

Csúcskategóriás családi butikhotel egy csendes környéken, közel a városhoz és a strandokhoz.

Büszkén mutatjuk be ezt a prémium, újonnan felújított szállodát, amely mindössze 5 km-re található Poreč központjától és a lenyűgöző, jól karbantartott strandoktól, amelyek az Isztriai-félsziget ezen régióját díszítik. Ez egy kivételes lehetőség mindenki számára, aki biztos ingatlant keres saját vállalkozásának fejlesztésére, garantált megtérüléssel.

Használja ki ezt a lehetőséget, és legyen tulajdonosa egyik kiemelkedő butikhotelünknek, amely stílusáról, bájáról és számtalan lehetőségéről híres.

TULAJDON LEÍRÁS:

Ez a gyönyörű, 500 m²-es családi butikhotel nyugodt helyen található, enyhén erdős tájjal körülvéve, közvetlen szomszédok nélkül.

Az ingatlan egy barátságos recepcióval és egy tágas étteremmel rendelkezik, amely 66 férőhelyes beltéri és további ülőhelyekkel rendelkezik egy fedett szabadtéri teraszon. Az étterem mellett található egy bár boros sarok, valamint egy autentikus isztriai kandalló, ahol különféle helyi finomságokat készíthet. A kubai szivarok számára professzionális párasítóval felszerelt "dohányzó bár" is található.

Az étteremben egy teljesen felújított, 2023-ban felújított professzionális konyha található, csúcsmínőségű berendezésekkel, amelyek célja az ételek elkészítésének egyszerűsítése és a vendégek kulináris élményének fokozása.

A szálloda összesen 12 vendégszobát kínál, ebből 6 kétágyas és 6 háromágyas szobát. Minden szobához saját erkély vagy terasz tartozik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a buja, hullámozó tájra. A 12 szobából 8 családi szobaként vagy egyágyas szobaként is működhet, két szoba összenyitásával. Ezen kívül két földszinti szoba mozgássérült vendégek számára lett kialakítva.

A szállodában külön helyiségek is találhatók a személyzet számára, mint például férfi és női öltözők, külön mellékhelyiségek, külön bejáratok, valamint két különálló szállásegység saját fürdőszobával és külön bejáratral.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

- 2023-ban a jelenlegi tulajdonosok jelentős beruházásokat hajtottak végre a szálloda megjelenésének, funkcionalitásának és egyszerű kezelhetőségének javítása érdekében. Mostantól minden vendégszoba kulcskártyás hozzáféréssel működik, és fejlesztések történtek a szellőző-, fűtés- és hűtőrendszereken.

- Eladástól függetlenül a 2025-ös nyári szezon kezdete előtt elkészül egy szabadtéri medence napozórészsel és relaxációs sarokkal.
- A szállodát két professzionális tenispálya kíséri, amelyek ideálisak a vendégek élményének fokozására.
- Az eladáshoz két további telek tartozik. Az egyik egy 3080 m²-es építési telek, amely a szállodához illeszkedő további létesítmények vagy építmények építésére alkalmas. Ez a föld általános építési területnek minősül (nem T1, T2 vagy T3 övezet). A második egy 4170 m²-es mezőgazdasági telek, amely potenciálisan építési területté alakítható, és a tenispályák közelében létesítmények bővítésére használható.

További kérdéseivel, részletes információival vagy ingatlanmegtekintéssel kapcsolatban keressen minket bizalommal bármikor.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria

