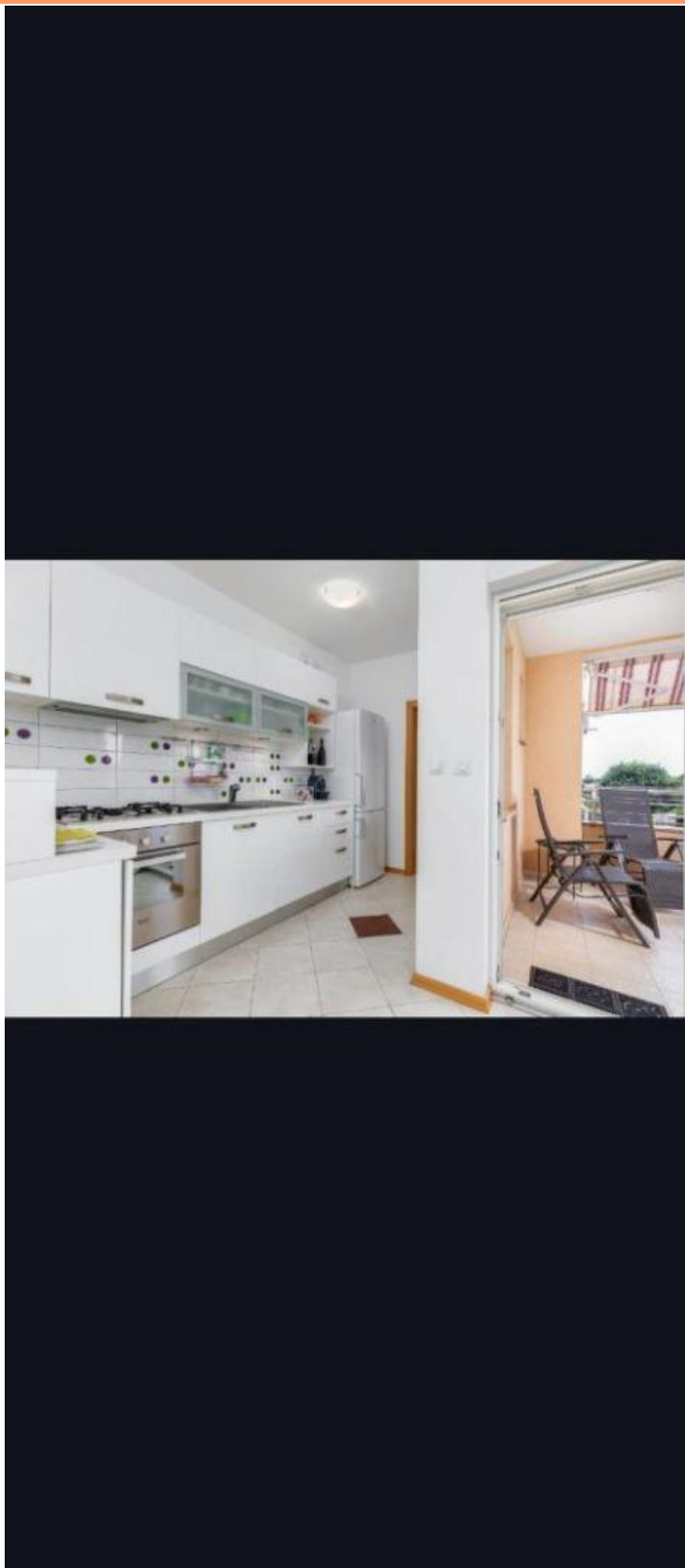


Lakás

Valbandon, Isztria



Lakás

Valbandon, Isztria



ID Kód	RE-U-35293
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	64 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 249 000

Bemutatunk egy kiváló ingatlant, pár percre a strandtól Valbandonban!

Ez a 2 hálósobás + nappalis (2BR+DB) apartman egy kis lakóépület első emeletén található, 64,20 m²-es modern lakóteret kínálva.

Az elrendezésben előszoba, nyitott koncepciójú nappali konyhával és étkezővel, valamint a nappaliból megközelíthető, hangulatos terasz található – tökéletes a pihenésre.

Ezen kívül a lakáshoz két hálósoba, fürdőszoba, tároló és kijelölt parkolóhely tartozik.

A komfortot a fűtés és a hűtés légkondicionálása biztosítja. A lakás teljes bútorzattal eladó, további befektetést nem igényel - csak költözz be és élvezd!

Az ingatlan dokumentációja hiánytalan, egyértelmű tulajdonjoggal (1/1) és tehermentesen. Érvényes használati engedéllyel is rendelkezik, így hitelből finanszírozható vásárlók számára is alkalmas.

Elhelyezkedés:

Ez az apartman egy csendes környéken található, mindössze 3 perces autóútra a strandtól. Fažana is kényelmesen közel van, így minden szükséges kényelmi szolgáltatás elérhető.

További részletekért, vagy időpont egyeztetésért forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

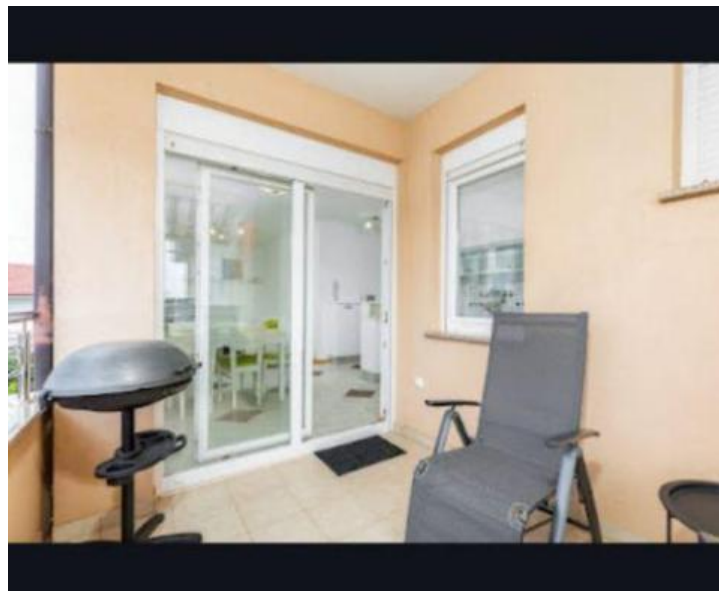
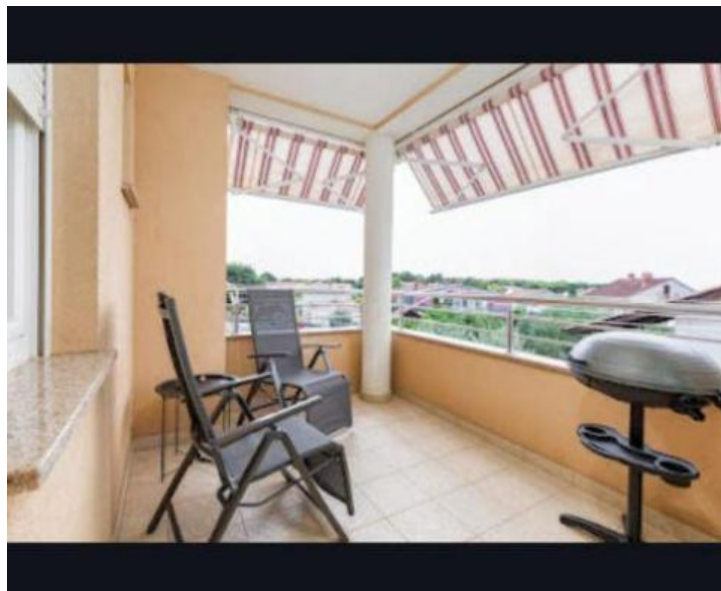
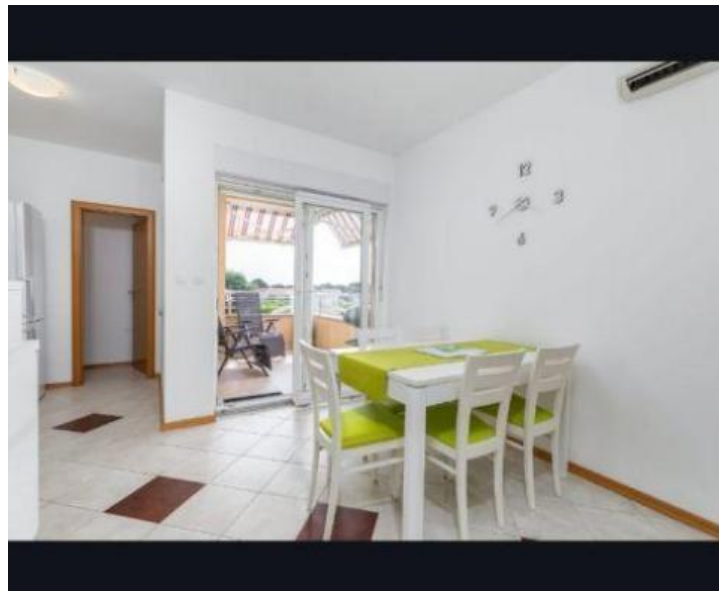
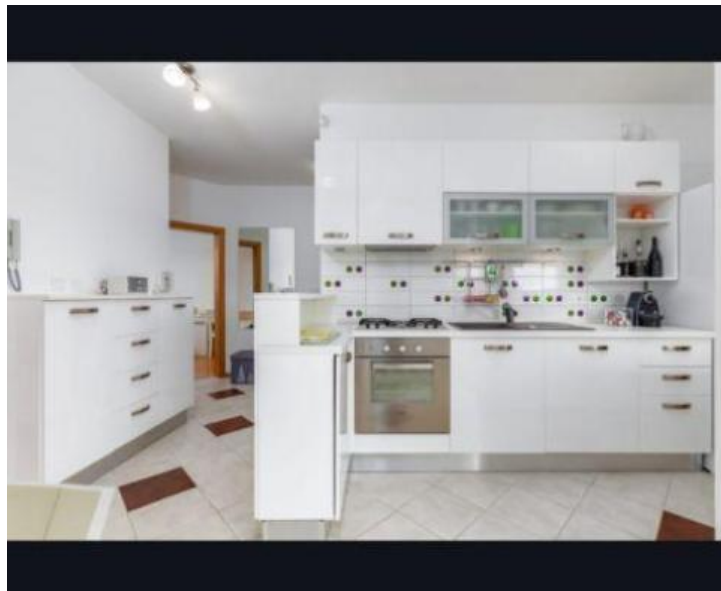
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

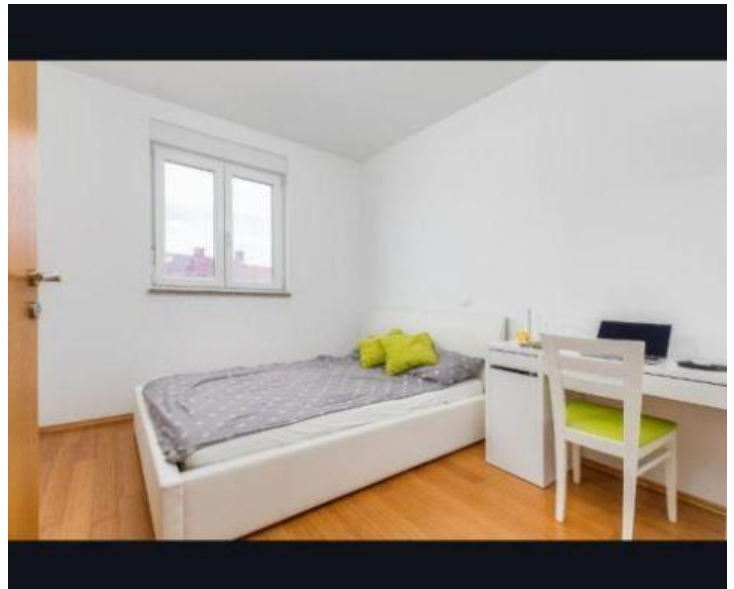
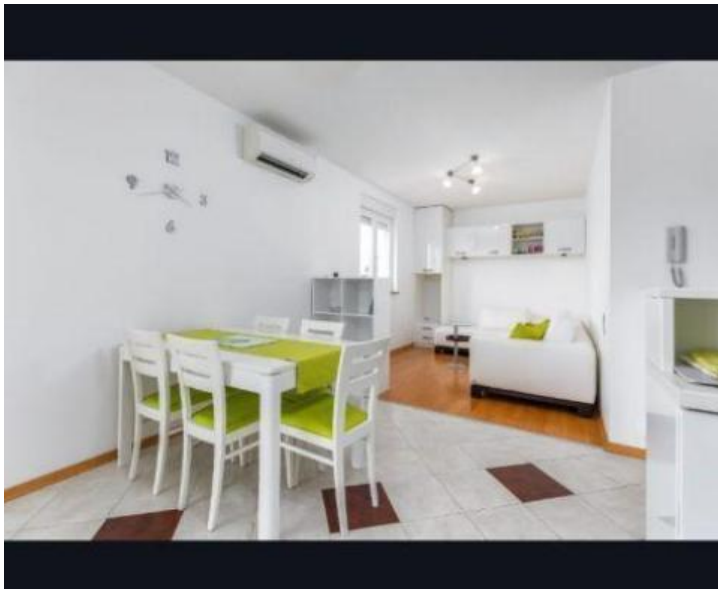
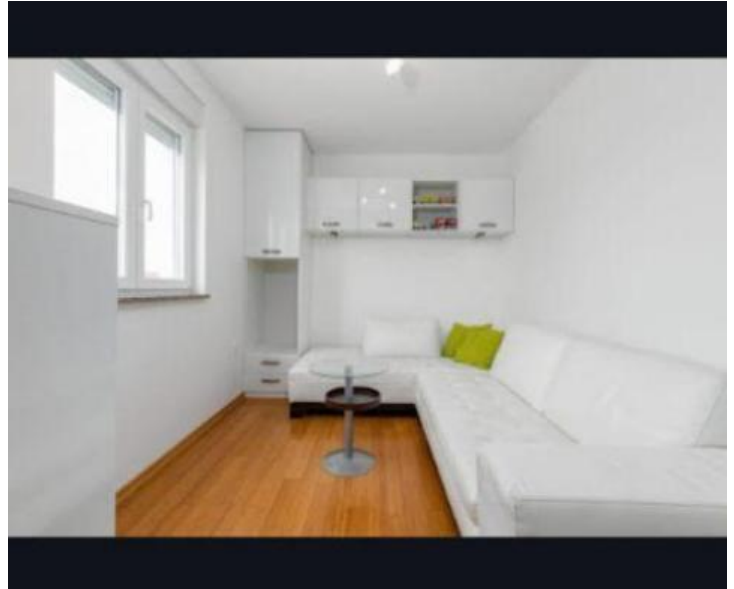
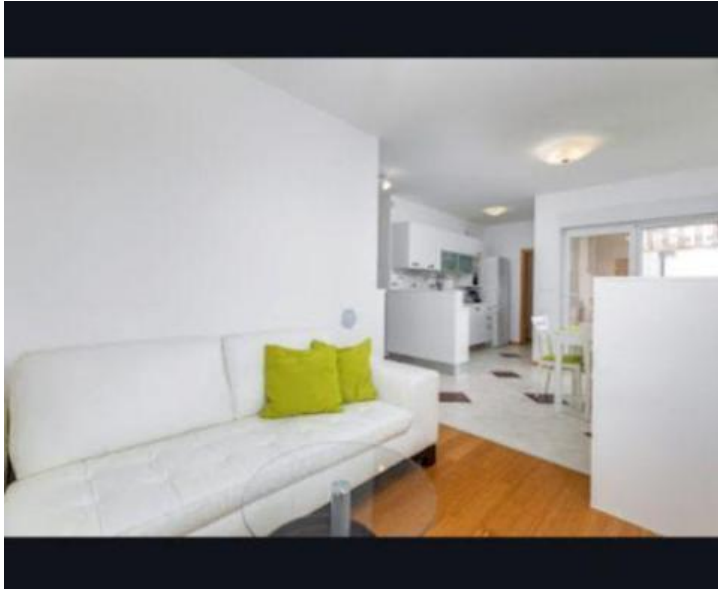
Lakás

Valbandon, Isztria



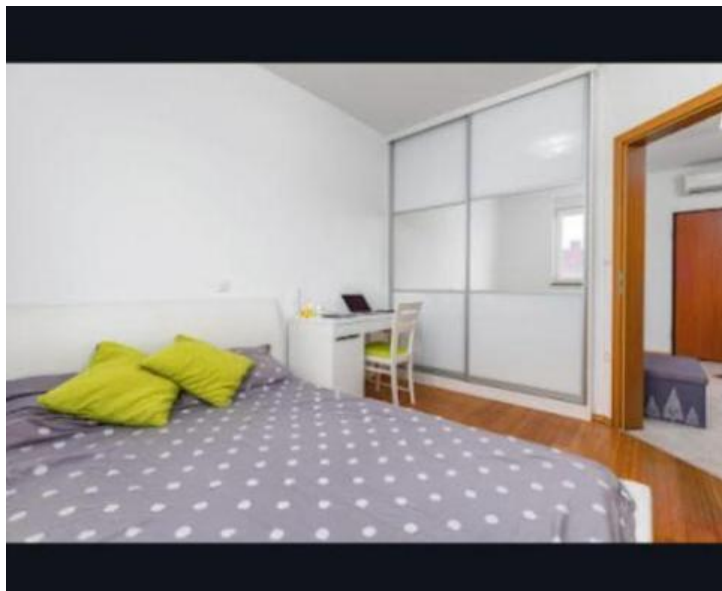
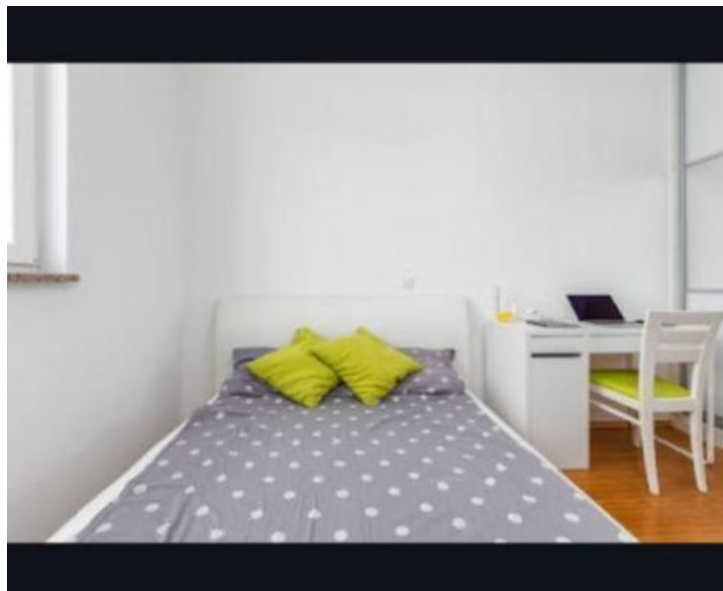
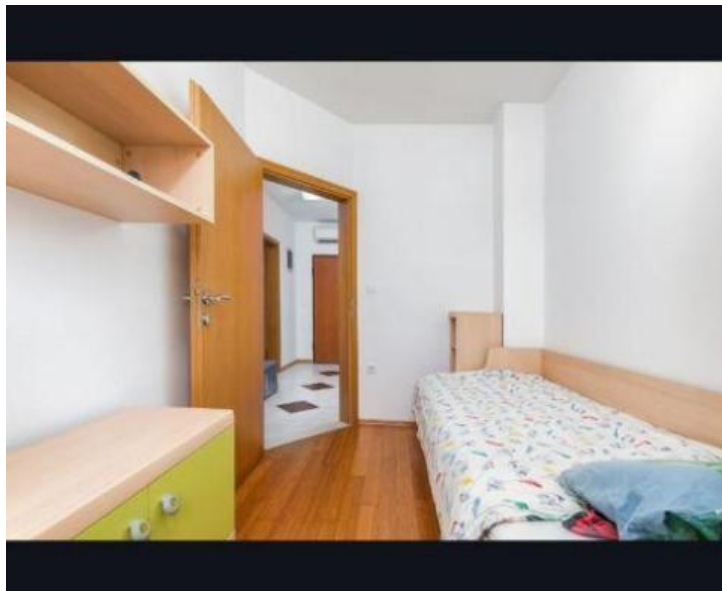
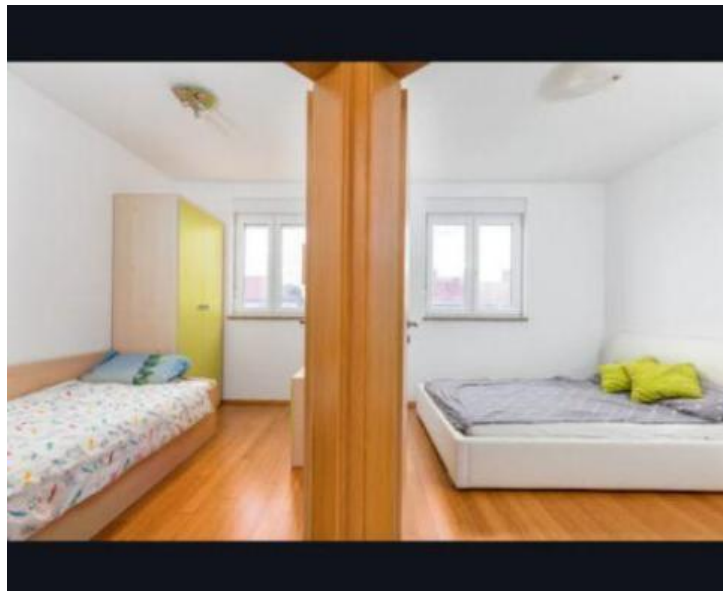
Lakás

Valbandon, Isztria



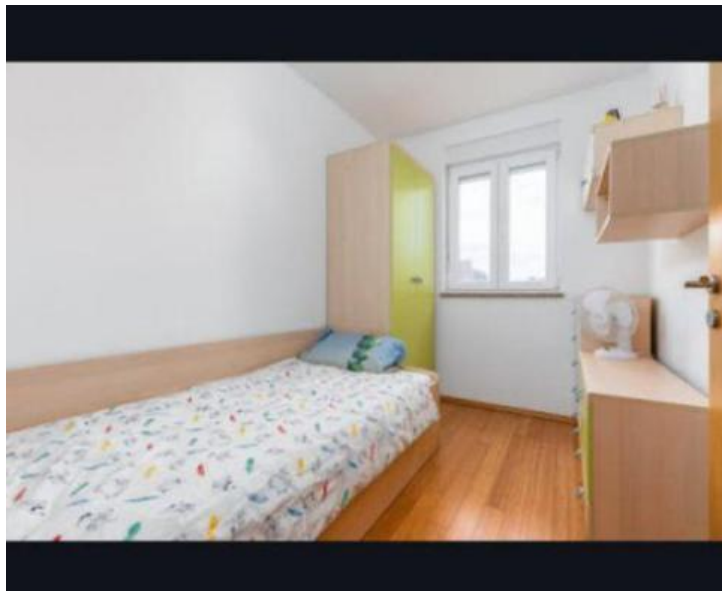
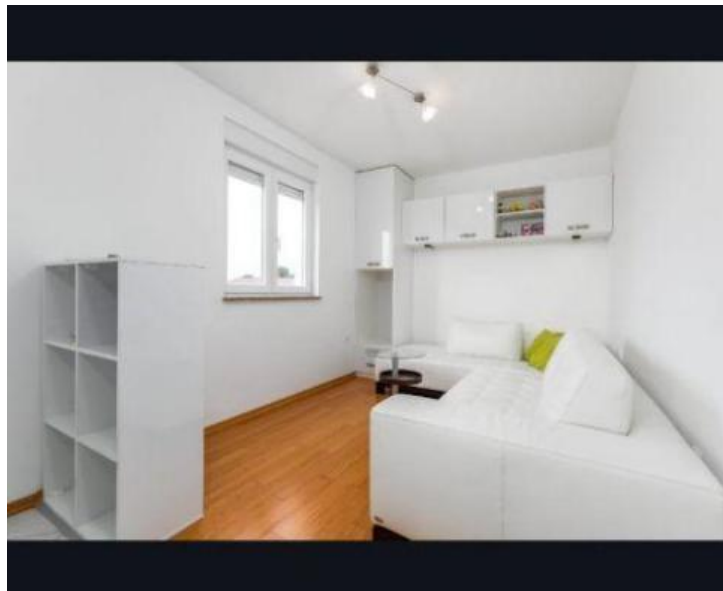
Lakás

Valbandon, Isztria



Lakás

Valbandon, Isztria



Lakás

Valbandon, Isztria

