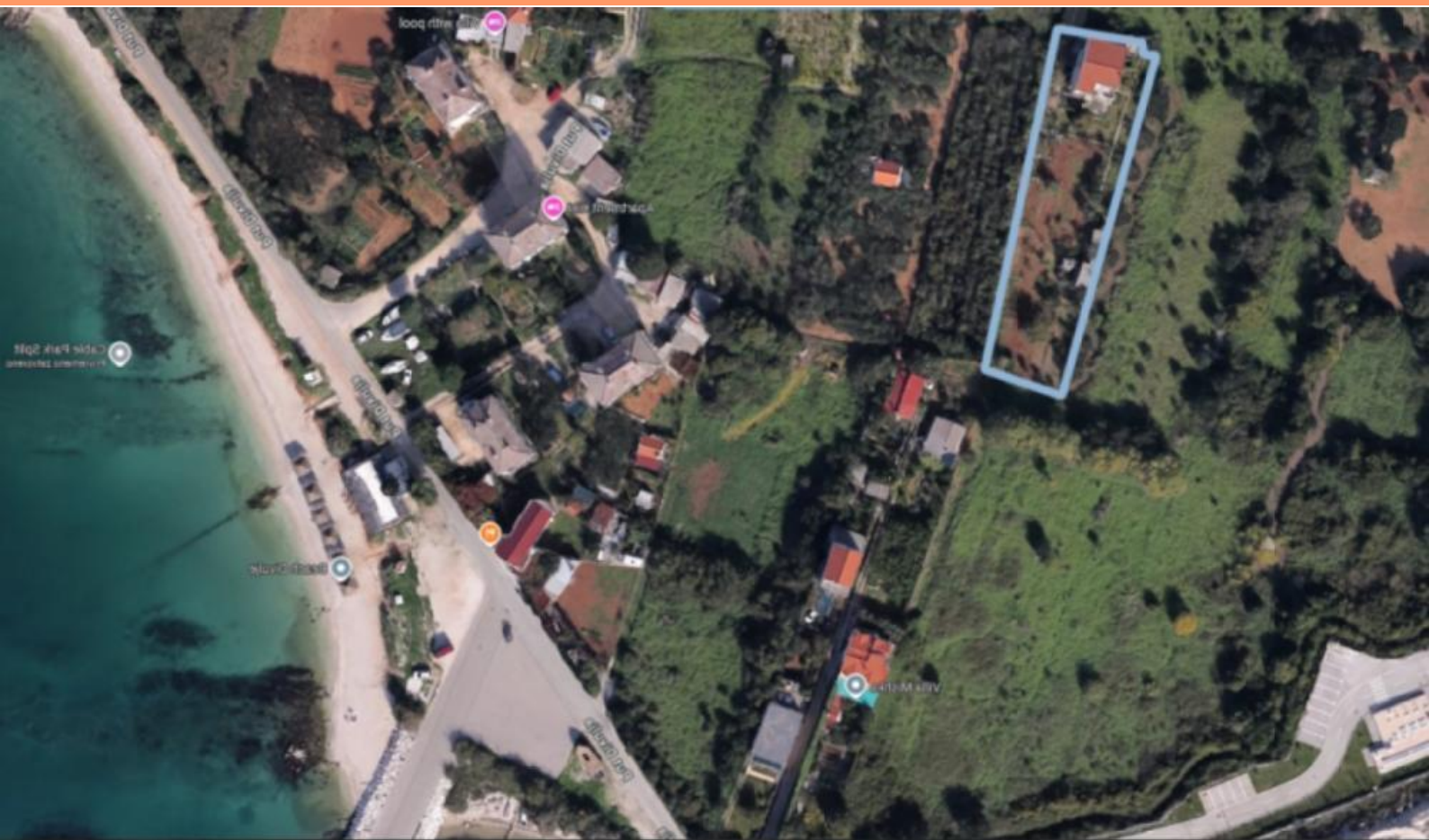


Ház

Kastela, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2301
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastela
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	1560 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 672 000

Kiemelkedő befektetési lehetőség: Ház Kaštelában a tenger közelében, nem messze a nemzetközi repülőtértől, 150 méterre a tengertől!

Az ingatlan áttekintése:

- **Ház mérete** : 180 m²
- **Telek területe** : 1560 m²
- **Elrendezés** :
 - **Földszint** : Tartalmaz egy garázst, tárolót, hálósobát, fürdőszobát, konyhát, étkezőt és egy fedett teraszra nyíló nappalit.
 - **Első emelet** : Konyhával, étkezővel ellátott nappalival, három hálósobával, két fürdőszobával, tárolóval, loggiával és festői kilátással rendelkező terasszal rendelkezik.

Kültéri jellemzők:

- Tágas kert grillezővel
- Bőséges hely sokféle felhasználásra, például rekreációra vagy továbbfejlesztésre

Fejlesztési potenciál:

Ez az ingatlan tökéletes:

- Magánlakás
- Boutique szállodák
- Luxus bérlakások
- Repülőtérrel kapcsolatos szolgáltatások, például parkolóhelyek, autókölcsönző központ, utazási iroda vagy étterem

Fénypontok:

- Az alapvető létesítmények és közlekedési csomópontok közvetlen közelében
- Végtelen lehetőségek jövedelmező üzleti vagy személyes használatra
- Tisztázza a tulajdonjogot minden rendben lévő dokumentációval

Ne hagyd ki:

Ez egy ritka lehetőség, hogy befektessen egy páratlan sokoldalúságú és kiváló helyen lévő ingatlanba Dalmácia szívében.

Ház

Kastela, Dalmácia



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastela, Dalmácia



Ár/m²:
3733 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2882 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

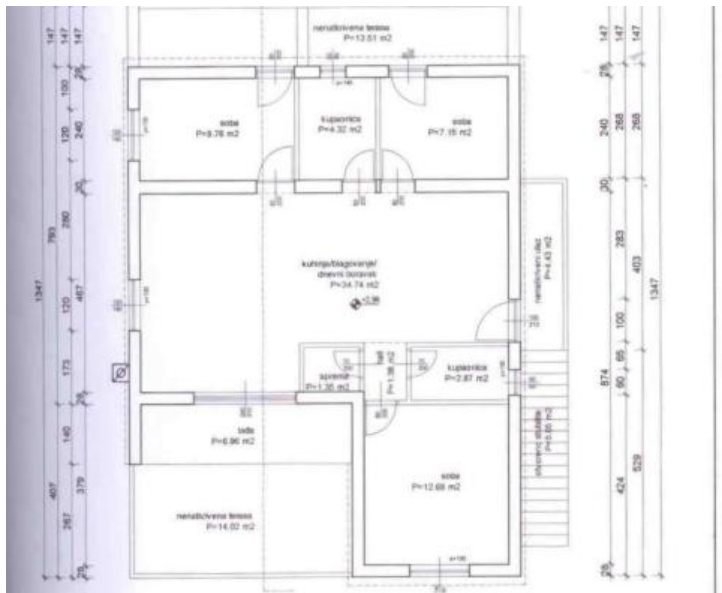
Ház

Kastela, Dalmácia



Ház

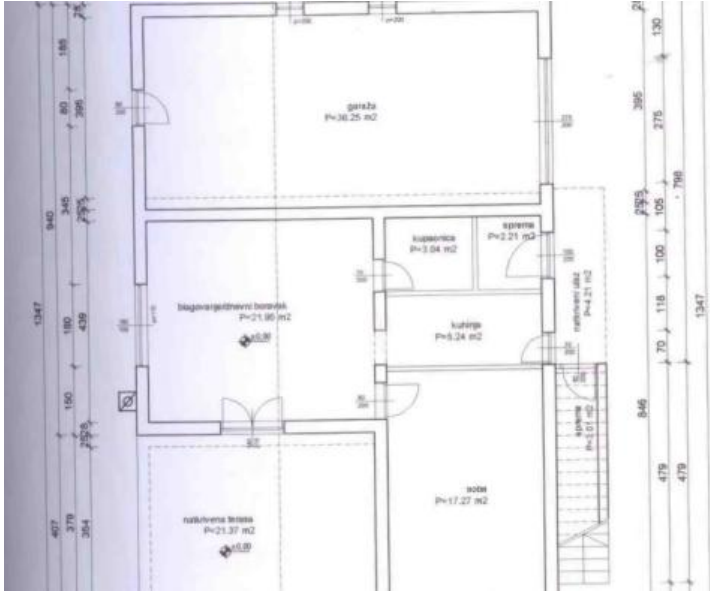
Kastela, Dalmácia



Ház

Kastela, Dalmácia

Real Estate in Croatia



Ház

Kastela, Dalmácia



Ház

Kastela, Dalmácia

