

Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-35193

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac, Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

140 sqm

Telekterület

988 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 548 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rabactól és Labintól nem messze, mindössze 1500 méterre a tengertől eladó egy villa úszómedencével, kilátással az Adriára.

Nyaralók és családi házak szelíd környéken található, tökéletes egyensúlyt kínálva a vidéki környezet, valamint a tenger és a városi szolgáltatások közelsége között.

Az ingatlant a mikrolokáció mellett a kivitelezés minősége is jellemzi, mely garantálja a hosszú távú elégedettséget és a lakhatás minőségét.

Az időtlen dizájnnal rendelkező ház alakjában és színében ötvözi a falut és a tájat. Egy lakóegységként van kialakítva, amely két ízlésesen berendezett emeleten keresztül terül el.

A földszinten található egy konyha és egy étkező, valamint egy fedett teraszra nyíló nappali, egy vendég wc, egy kamra és egy tároló helyiség.

Az első emeleten előszoba, három hálószoba, két fürdőszoba és egy terasz található.

A bekerített udvar bővelkedik zöldben, mediterrán gyógy- és növényvilágban, a tökéletes harmóniát pedig egy 24 m²-es medence teszi teljessé napozórészszel.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése, belső és külső térrendezése lehetőséget ad egy kényelmes családi életre, vagy egy turisztikai bérbeadási vállalkozásba történő befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
3914 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

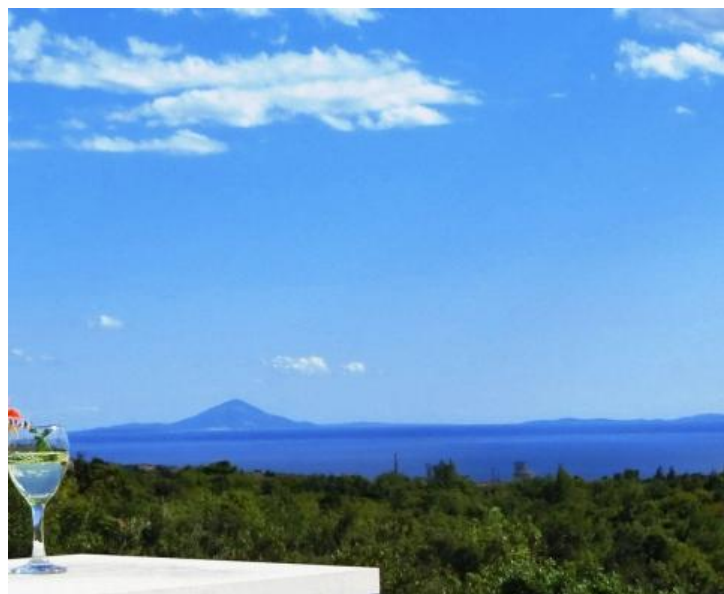
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

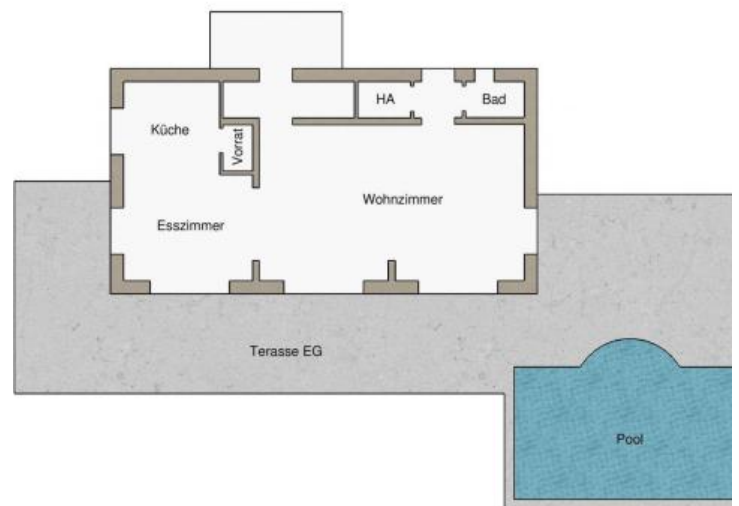
Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria

