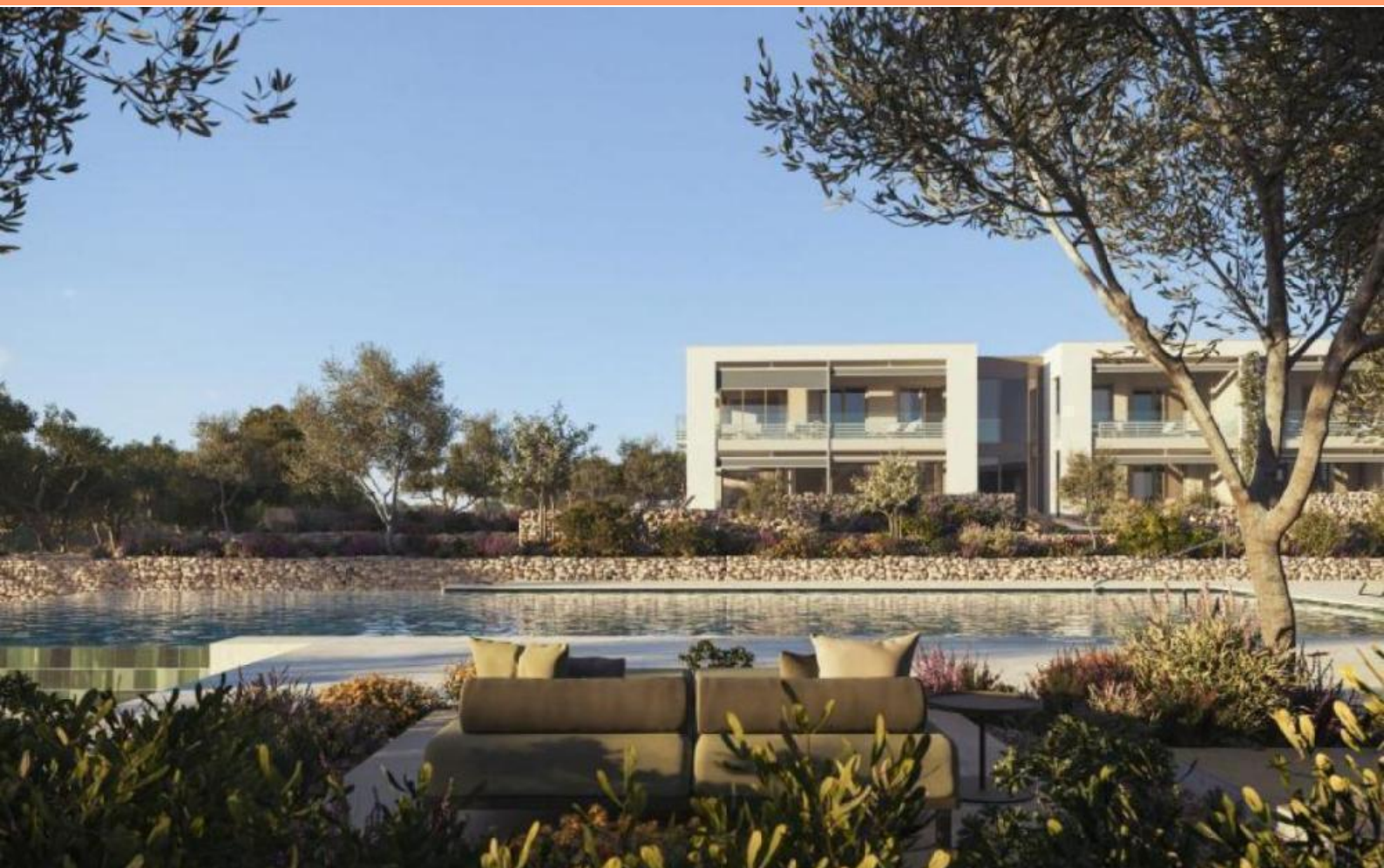


# Lakás

## Zadar, Dalmácia



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-30071      |
| <b>Típus</b>                    | Lakás            |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia › Zadar |
| <b>Helység</b>                  | Zadar            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen             |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen             |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 20 m             |
| <b>Alapterület</b>              | 50 sqm           |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 1                |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 1                |
| <b>Ár</b>                       | € 492 125        |

**5\*\*\*\*\* apartmanok 1 hálósobával az 1. sorban a tengertől Zadar környékén!**

**Az apartmanok Horvátország egyik legjobb üdülőhelyéhez tartoznak, és lehetőséget kínálnak turisztikai bérlésre!**

**A potenciális bérbeadás rugalmas modellt foglal magában, akár évi 3%-os befektetés megtérüléssel!**

- Új fejlesztési áttekintés:
  - Épületek: 4 épület összesen 88 luxuslakással.
  - Építési ütemterv: 2024 szeptemberében kezdődött, a befejezés 2025 végére várható.
  - Modern dizájn és építészet:
    - Építészeti tervezés: Podrecca Architects.
    - Tájtervezés: Lindle+Bukor.
    - Belsőépítész: Aggi Bruch.
- Csúcskategóriás luxusapartman jellemzői:
  - Opciók: Négy lakásméret és két különböző belsőépítészeti stílus közül választhat.
  - Kültéri területek: Minden egységhez tágas terasz, kert vagy erkély tartozik.
  - Bérleti lehetőség: Vonzó opcionális kölcsönzési modell.
  - Szolgáltatások: Hozzáférés az 5\*\*\*\*\* üdülőhelyhez és az 5\*\*\*\*\* szállodai létesítményekhez, valamint exkluzív Premium Living szolgáltatások.

## Széleskörű szolgáltatások és prémium életmód

### Kulináris élvezetek

Élvezze a különféle étkezési lehetőségeket az üdülőhely éttermeiben és bárjaiban, az esti szórakoztató programokkal pedig az Ön igényei szerint. A privát társalgóban eltöltött meghitt vacsoráktól a tematikus étkezési élményekig minden étkezés csak pár lépésre van.

### Gyermekgondozási szolgáltatások

A közeli szállodák átfogó gyermekfelügyeletet kínálnak majd Falkylandon keresztül, játszóterekkel, szabadtéri játszóterekkel és speciálisan kialakított gyermekprogramokkal.

### Sport- és szabadidős létesítmények

A rezidenciákat lenyűgöző táj és a közeli látnivalók veszik körül. Lépjen be a szomszédos üdülőhely sport- és fitnesslétesítményeibe, hogy aktív életmódot folytathasson, még nyaralás közben is.

### Wellness & Spa központ

Pihenjen és fiatalodjon a közeli üdülőhely luxus 5\*\*\*\*\* medencéjében és gyógyfürdőjében. Kényeztesse magát minőségi wellness kezelésekkel regionális specialitásokkal.

### Lakásszolgáltatások

- Igény szerint rendszeres takarítás, mosoda, ágyneműcsere, kisebb javítások és kertgondozás.
- Személyes holmik biztonságos tárolása, rutinellenőrzés a távollétek alatt, és az újrabérlés kezelése.
- Érkezés előtti és indulás utáni szolgáltatások, például szellőztetés, hőmérséklet-beállítás és alapos takarítás.

-----

### Bérleti modellek

A Residences rugalmas bérleti programok révén ötvözi az 5 csillagos szállodai szolgáltatások luxusát a bevételi lehetőségekkel:

#### 1. Klasszikus bevételi modell

- A bevétel egyenlő megosztása az üdülőhely és a tulajdonos között a harmadik fél jutalékainak 15%-ának levonása után.

#### 2. Szabadidő modell

- A befektetés megtérülése: Évente a lakás nettó árának 3%-a, beleértve a garázst és a berendezési tárgyakat is.
- Időtartam: Maximum 5 év.
- Használat: A tulajdonosok évente legfeljebb 3 hétig használhatják személyesen az ingatlant, kivéve a turisztikai főszezont (június utolsó szombatjától szeptember első szombatjáig).
- Prémium életdíj: a szolgáltatási csomag díjának egyharmada.
- Kiegészítő felhasználás: A hozamokból arányos levonással lehetséges.

A Residences egyedülálló befektetési lehetőséget kínál teljes körű szolgáltatást nyújtó lakhatási lehetőséggel és a Resort bérleti programba való zökkenőmentes integrációval. Az árak bútorzattal és ÁFA-val értendők.

**A legalacsonyabb 1 hálósobás apartman ára 492 125 eur 50,50 m<sup>2</sup> + 21,20 m<sup>2</sup> erkély.**

Kérjük, ne habozzon kérni teljes árlistát és értékesítési információkat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
9843 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5277 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4580 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5464 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4963 €

# Lakás

## Zadar, Dalmácia



# Lakás

## Zadar, Dalmácia



# Lakás

## Zadar, Dalmácia



# Lakás

## Zadar, Dalmácia

