



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-LB-IRO2298

Lakás

Dalmácia > Split

Split

Nem

Nem

800 m

85 sqm

4

1

Lakás

Split, Dalmácia



Ár

€ 230 000

Tágas és világos lakás eladó Splitben

A Split békés szomszédságában található hívogató apartman tökéletes egyensúlyt kínál a városi kényelem és a nyugodt életvitel között, így ideális családok vagy bárki számára, aki kényelmet és funkcionalitást keres.

Főbb jellemzők:

- **Helyszín** : Lakóház első emelete
- **Lakóterület** : 85 m²
- **Elrendezés** :
 - 4 hálószoba
 - Tágas konyha étkezővel
 - Természetes megvilágítású nappali
 - Modern fürdőszoba
 - Minden szobát összekötő központi folyosó

Szabadtéri lakótér:

Élvezze a nyugati fekvésű, **60 m²-es teraszt** és erkélyt, amely tökéletes a naplementekor való pihenéshez vagy szabadtéri összejövetelekhez.

További szolgáltatások:

- **Garázs** : 12,5 m², nagyobb kényelmet biztosít
- Közelben iskola, bolt, kávézó, tömegközlekedés

Ideális lehetőség

Ez az ingatlan a kiváló elhelyezkedést praktikus tulajdonságokkal ötvözi, kényelmes és teljes életet kínálva. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt a bájos lakást!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Split, Dalmácia



Ár/m²:
2706 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

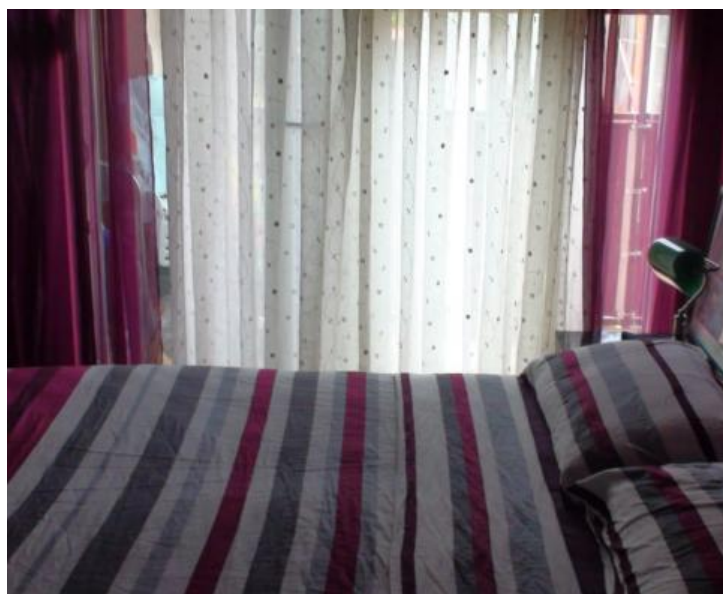
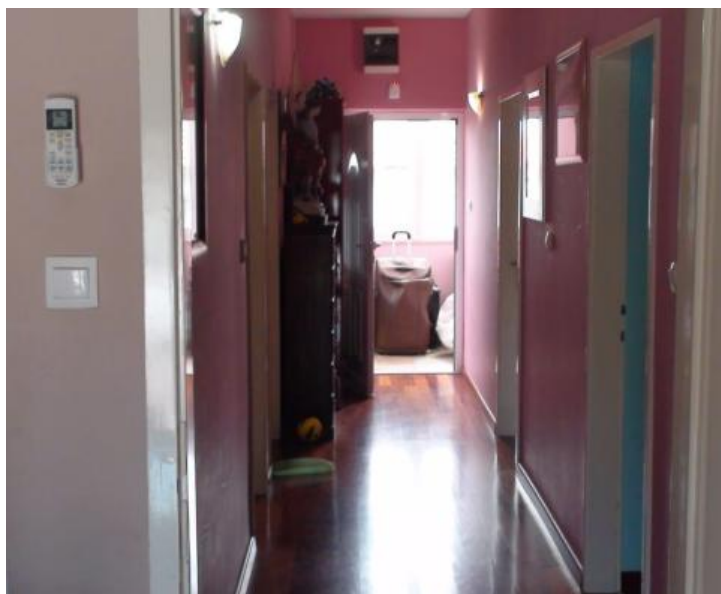
Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

