

# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-30070
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Zadar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	20 m
<b>Alapterület</b>	41 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	0
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 401 500

Egyedülálló 1. vonalbeli apartmanok egy luxus 5\*\*\*\*\* üdülőben és 5\*\*\*\*\* szállodában Zadar környékén, bérelhető!

Garantált befektetési megtérülés akár 3% évente!

### • Fejlesztési áttekintés :

- **Épületek** : 4 épület összesen 88 luxuslakással.
- **Építési ütemterv** : 2024 szeptemberében kezdődött, várhatóan 2025 végén fejeződik be.
- **Tervezés és építészet** :
  - **Építészeti tervezés** : Podrecca Architects.
  - **Tájtervezés** : Lindle+Bukor.
  - **Belsőépítészet** : Aggi Bruch.

### • Luxus apartman jellemzői :

- **Választási lehetőségek** : Négy lakásméret és két különböző belsőépítészeti stílus közül választhat.
- **Kültéri területek** : Minden egységhez tágas terasz, kert vagy erkély tartozik.
- **Bérlési lehetőség** : Vonzó opcionális kölcsönzési modell.
- **Szolgáltatások** : hozzáférés az üdülőhely létesítményeihez és exkluzív Premium Living szolgáltatásokhoz.

## Kényelmi szolgáltatások és életmód

### Kulináris élvezetek

Élvezze a különféle étkezési lehetőségeket az üdülőhely éttermeiben és bárjaiban, az esti szórakoztató programokkal pedig az Ön igényei szerint. A privát társalgóban eltöltött meghitt vacsoráktól a tematikus étkezési élményekig minden étkezés csak pár lépésre van.

### Gyermekgondozási szolgáltatások

A közeli 5\*\*\*\*\* szállodák átfogó gyermekfelügyeletet kínálnak Falkylandon keresztül, játszóterekkel, szabadtéri játszóterekkel és speciálisan kialakított gyermekprogramokkal.

### Sport és szabadidő

A rezidenciákat lenyűgöző táj és a közeli látnivalók veszik körül. Lépjen be a szomszédos üdülőhely sport- és fitnesslétesítményeibe, hogy aktív életmódot folytathasson, még nyaralás közben is.

### Wellness & Spa

Pihenjen és fiatalodjon a közeli üdülőhely luxus 5\*\*\*\*\* medencéjében és gyógyfürdőjében. Kényeztesse magát minőségi wellness kezelésekkel, regionális specialitásokkal.

### Lakásszolgáltatások

- Igény szerint rendszeres takarítás, mosoda, ágyneműcsere, kisebb javítások és kertgondozás.
- Személyes holmik biztonságos tárolása, rutinellenőrzés a távollétek alatt, és az újrabérlés kezelése.
- Érkezés előtti és indulás utáni szolgáltatások, például szellőztetés, hőmérséklet-beállítás és alapos takarítás.

-----

### Bérleti modellek

A Residences rugalmas bérleti programok révén ötvözi az 5 csillagos szállodai szolgáltatások luxusát a bevételi lehetőségekkel:

#### 1. Klasszikus bevételi modell

- A bevétel egyenlő megosztása az üdülőhely és a tulajdonos között a harmadik fél jutalékainak 15%-ának levonása után.

#### 2. Szabadidő modell

- **A befektetés megtérülése** : a lakás nettó árának 3%-a évente, beleértve a garázst és a berendezési tárgyakat is.
- **Időtartam** : Maximum 5 év.
- **Használat** : A tulajdonosok évente legfeljebb 3 hétig használhatják az ingatlant, kivéve a főszezont (június utolsó szombatjától szeptember első szombatjáig).
- **Prémium életdíj** : a szolgáltatási csomag díjának egyharmada.
- **További felhasználás** : A hozamokból arányos levonással lehetséges.

A Residences egyedülálló befektetési lehetőséget kínál teljes körű szolgáltatást nyújtó lakhatási lehetőséggel és a Resort bérleti programba való zökkenőmentes integrációval. Az árak bútorzattal és ÁFA-val értendők.

Az árak 401 500 eurótól indulnak 41,75 m<sup>2</sup>-es garzonlakás + 21 m<sup>2</sup>-es erkély esetén.

# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



Kérjük, ne habozzon kérni teljes árlistát és értékesítési információkat.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
9793 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3444 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3904 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4984 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5183 €

# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



# Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia

