

Lakás

Pecine, Kvarner



Lakás

Pećine, Kvarner



ID Kód	RE-U-34117
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Pećine
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	90 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 280 000

Felújított apartman tengerre néző kilátással mindössze 70 méterre a tengertől!

Eladó egy lenyűgöző, 90 nm-es lakás. egy történelmi villában található, a város egyik legkeresettebb részén, mindössze pár lépésre Fiume egyik legszebb parkjától.

Az ingatlan a tenger közelében található, a legközelebbi strandok mindössze néhány percnyi sétára vannak.

Ez a lakás ideális befektetésnek vagy kényelmes lakhatáshoz csendes és előkelő helyen. Tágas és világos, köszönhetően a nagy üvegfelületeknek, amelyek sok természetes fényt engednek be.

Az elrendezés a következőket tartalmazza:

- bejárati folyosó,
- két hálószoba, amelyek közül az egyik saját gardróbbal rendelkezik,
- egy nagy nappali, ahonnan nyílik a tengerre néző erkély,
- modern, teljesen felszerelt konyha, melyből egy tágas, közel 30 m²-es terasz nyílik,
- egy kis tárolóhelyiség, ill
- egy fürdőszoba.

Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy tárolóhely a tetőtérben.

A 2016-ban teljesen felújított korszerűsítés során új beépítések, PVC nyílászárók, süllyesztett mennyezet, LED világítás és a lakás egy részében új födém található. A fűtés központi, városi gázzal üzemel.

A lakás teljes bútorzattal eladó. Az optimális szigetelésnek és tájolásnak köszönhetően a rezsiköltségek alacsonyak.

Örülünk, hogy felkeltette érdeklődését ez az ingatlan. További kérdéseikkel vagy megtekintés időpontjának egyeztetésével forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4243 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

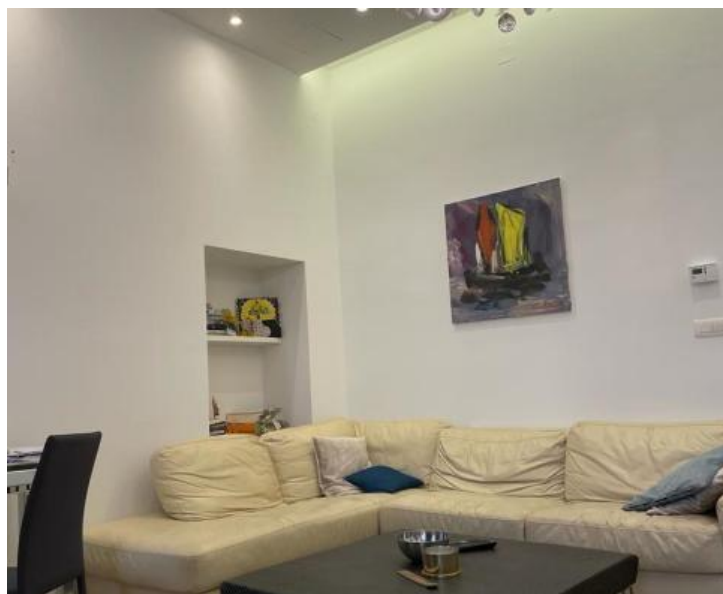
Lakás

Pecine, Kvarner



Lakás

Pećine, Kvarner



Lakás

Pećine, Kvarner



Lakás

Pecine, Kvarner

