



ID Kód

RE-U-30204

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

105 sqm

Telekterület

200 sqm

Hálósobák száma

2

Ház

Poreč, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 375 000

Bájos kőház Poreč közelében, Bonaci faluban!

Eladó egy kellemes kősoros ház Poreč közelében, 105 m²-es lakóterülettel, három emeleten.

Az ingatlan jellemzői

- **Elrendezés** : A házban egy amerikai konyhás nappali, egy lépcsőház, két hálósoba és két fürdőszoba található WC-vel.
- **Szabadtéri tér** : Az ingatlanhoz egy 200 m²-es udvar tartozik, benne egy kiváló minőségű hidromasszázs medencével, amely ideális a kikapcsolódásra nyáron és télen egyaránt. Az udvarhoz terasz és saját parkoló is tartozik.

Felújítás

A 2024-ben, prémium anyagokkal teljesen felújított ingatlan a kényelem és a tartósság jegyében készült, így ideális otthon vagy jövedelmező befektetés a turisztikai szektorban.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy legyen egy lenyűgöző otthona egy keresett helyen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

