

Ház

Baderna, Isztria



ID Kód

RE-U-32939

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Baderna

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

14000 m

Alapterület

100 sqm

Telekterület

1550 sqm

Ház

Baderna, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 340 000

Poreč tágabb környékén, Badernában, a tengertől kb.14 km-re eladó egy 100 m² alapterületű családi ház, mely előszobából, konyhából és étkezőből, fürdőszobából áll. , 2 hálószoba és egy szoba, ahol a nappali található. Az új tető 5 éve készült. A ház lakható, de az új tulajdonos saját kívánsága szerint alakíthatja át és alakíthatja ki a szobák elrendezését.

A létesítmény egy tágas, 1550 m²-es kertben található, amely több parkolóhelyet kínál, és elég nagy ahhoz, hogy egy úszómedencét építsen.

Befektetési potenciállal rendelkező ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Baderna, Isztria



Ház

Baderna, Isztria



Ház

Baderna, Isztria

