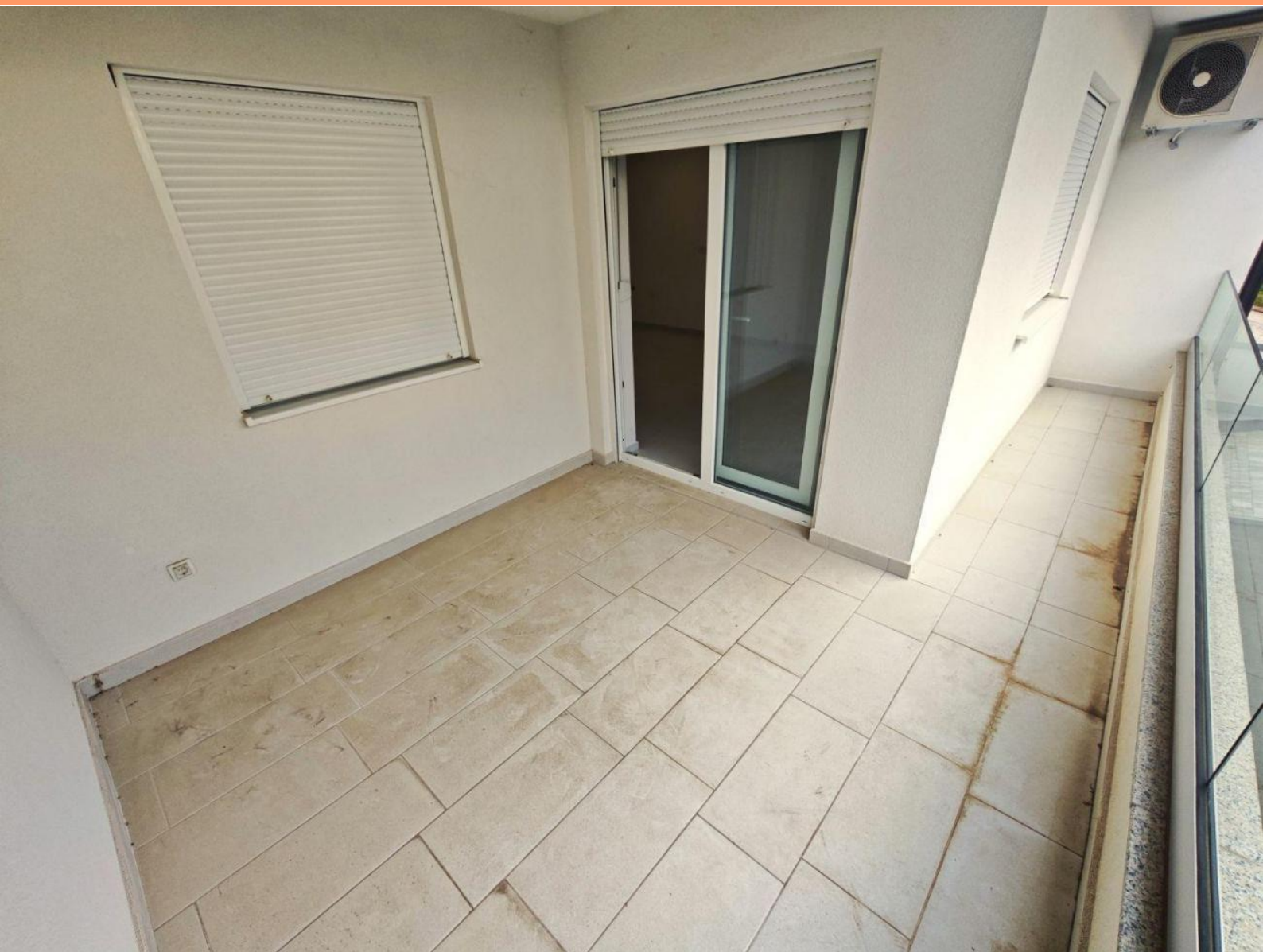




ID Kód

RE-U-35145

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

64 sqm

Hálósobák száma

2

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 287 000

Apartman egy új épületben, kilátással a tengerre Crikvenicában!

Eladó egy 64 nm-es lakás. új építésű lakóparkban, kiváló helyen, mindössze 350 méterre a tengertől! Ez az apartman egy kis lakóépület 1. emeletén található, és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre. A strand 8-10 perces sétával elérhető, a bolt pedig mindössze 5 percre található az épülettől. Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget, hogy birtokoljon egy ingatlant a strand közelében!

Lakás elrendezése

- **Nappali, konyha és étkező:** 26,69 m²
- **1. hálósoba:** 7,47 m²
- **2. hálósoba:** 10,37 m²
- **Fürdőszoba:** 4,38 m²
- **Loggia:** 4,14 m² (használatos terület: 3,11 m²)
- **Fedett terasz:** 6,63 m² (használatos terület: 3,32 m²)
- **Parkolóhely:** 4 m²

Jellemzők

Ez a gyönyörű két hálósobás apartman légkondicionálóval és szaniterekkel felszerelt. Míg déli fekvésűek a bőséges természetes fény érdekében, a loggiák enyhén süllyesztettek, hogy megakadályozzák a túlzott nappali meleget. A teraszok túlnyúlnak az épület méretein, így ideálisak a napozáshoz.

A kiváló elrendezés és a kiváló elhelyezkedés az ingatlan kiemelkedő jellemzői. Hamarosan várható a lakás legalizációs okirata, amely további értéket ad a beruházásnak.

Fizetési terv

- **10%** az Előszerveződés aláírásakor
- **10%** a használhatósági engedély megszerzése után
- **80%** kulcs átadásakor

További információért vagy a megtekintés időpontjának egyeztetéséért forduljon valamelyik ajánlott ügyünkünkhöz. Ez egy fantasztikus ingatlan, amelyet érdemes felfedezni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Crikvenica, Kvarner



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4484 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4261 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4069 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner

