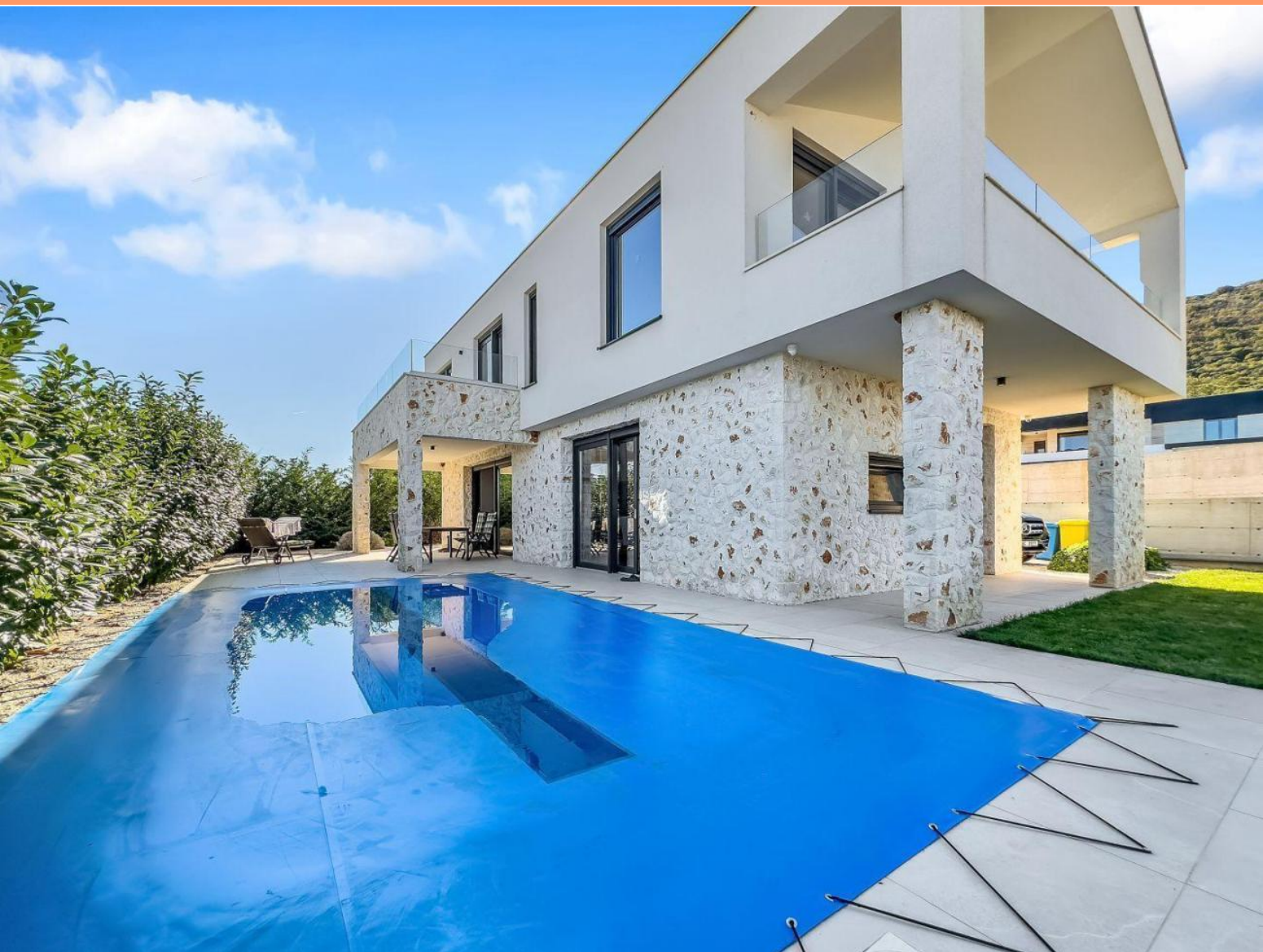


Villa

Rabac, Isztria



ID Kód

RE-U-37197

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

165 sqm

Telekterület

555 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 799 000

Pula történelmi városa és Abbázia elegáns városa között, magasan a csillogó isztriai tengerpart felett fekszik Rabac bájos városa.

Itt találja ezt az álom ingatlant, mindössze 1 km-re a tengertől.

Képzeld el, hogy minden reggel a csillogó tenger és a távoli szigetek lélegzetelállító kilátására ébredsz – álomnak hangzik, nem igaz?

Ezzel az exkluzív villával ez az álom elérhető.

Ez a kivételes rezidencia csak egy kőhajításnyira található Labintól és Rabac festői városától, üdülővillák nyugodt tája között. A 2022-ben épült villa készen áll új tulajdonosára, a kényelem és az elegancia életmódját kínálva.

A 165 m²-es, átgondoltan megtervezett lakóteret két szinten átívelő villa egy igazi szentély. A földszint egyterű elrendezésű, zökkenőmentesen ötvözi a modern konyhát, az étkezőt és a tágas, fényes nappalit. Természetes fény árasztja el a teret a kiterjedt tolóüvegajtókon keresztül, fokozva a nyitottság érzetét és a külsőhöz való kapcsolódást. Ezek a nagy üvegfalak zökkenőmentes áramlást biztosítanak a villa belseje és a környező táj között, behozva a külsőt. Kényelmes fürdőszoba és tároló teszi teljessé ezt az emeletet.

A belső lépcsőn felfelé haladva az emeletre érkezünk, ahol három kényelmes, modern hálószoba vár. Minden szobához saját fürdőszoba tartozik, amely minden lakó számára teljes körű magánéletet biztosít. A hálószobák tágas erkélyekre nyílnak, ahonnan zavartalan kilátás nyílik az Adriai-tengerre és a nyugodt szigetekre.

A villa vonzereje túlmutat a falain, egy gyönyörűen parkosított, 555 m²-es kerttel. A szabadtéri tér középpontjában egy egyedülálló úszómedence található, napozórésszel kiegészítve – ideális a meleg nyári napokra. Ha pedig belefárad a medence melletti pihenésbe, a legközelebbi strand mindössze 1 km-re található, ahonnan könnyen elérhető az Adria kristálytisztá vize.

Az Ön kényelme érdekében a villa két dedikált parkolóhelyet kínál járművei, vagy ahogy egyesek mondanák, "bádog kedvencei" számára.

A biztonság a legfontosabb, ezért a villa riasztórendszerrel és videokamerával van felszerelve, amely mindenkor biztosítja a nyugalmat.

A legjobb minőségű anyagokból épült villa hagyományos isztriai kővel burkolt, 15-20 cm vastagságban, és elektromos redőnnel ellátott, tágas Gealan ablakokkal rendelkezik. Minden szoba légkondicionált, a padlófűtés pedig energiatakarékos hőszivattyúval történik.

Ez a villa páratlan lehetőséget kínál a maximális kényelem megtapasztalására a régió egyik legkíváncsabb helyszínén. A látványos kilátások miatt minden nap különleges alkalom lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Villa

Rabac, Isztria



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Isztria



Ár/m²:
4842 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



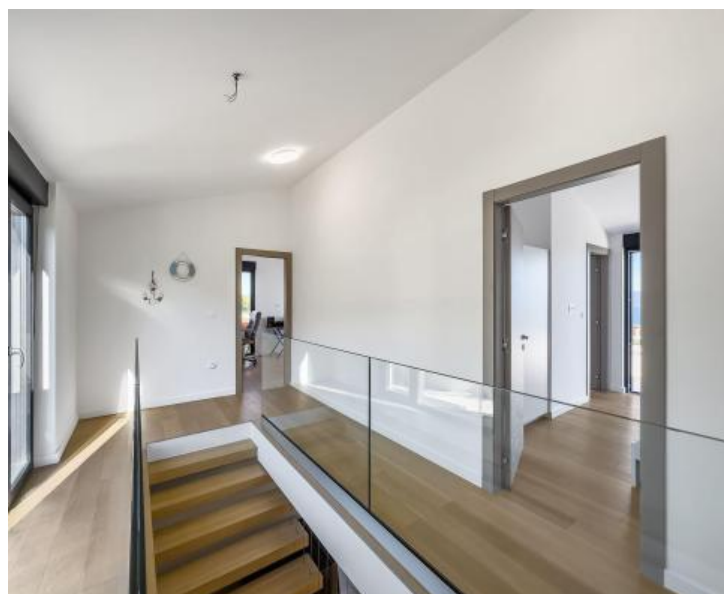
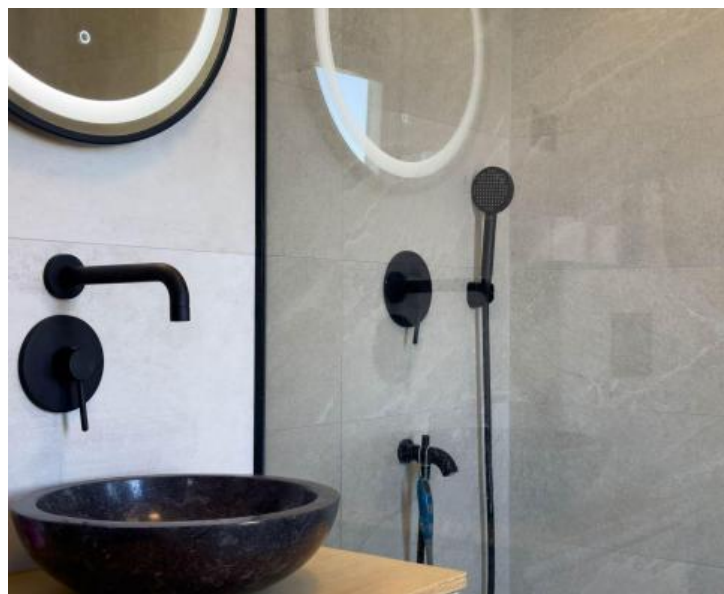
Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria

