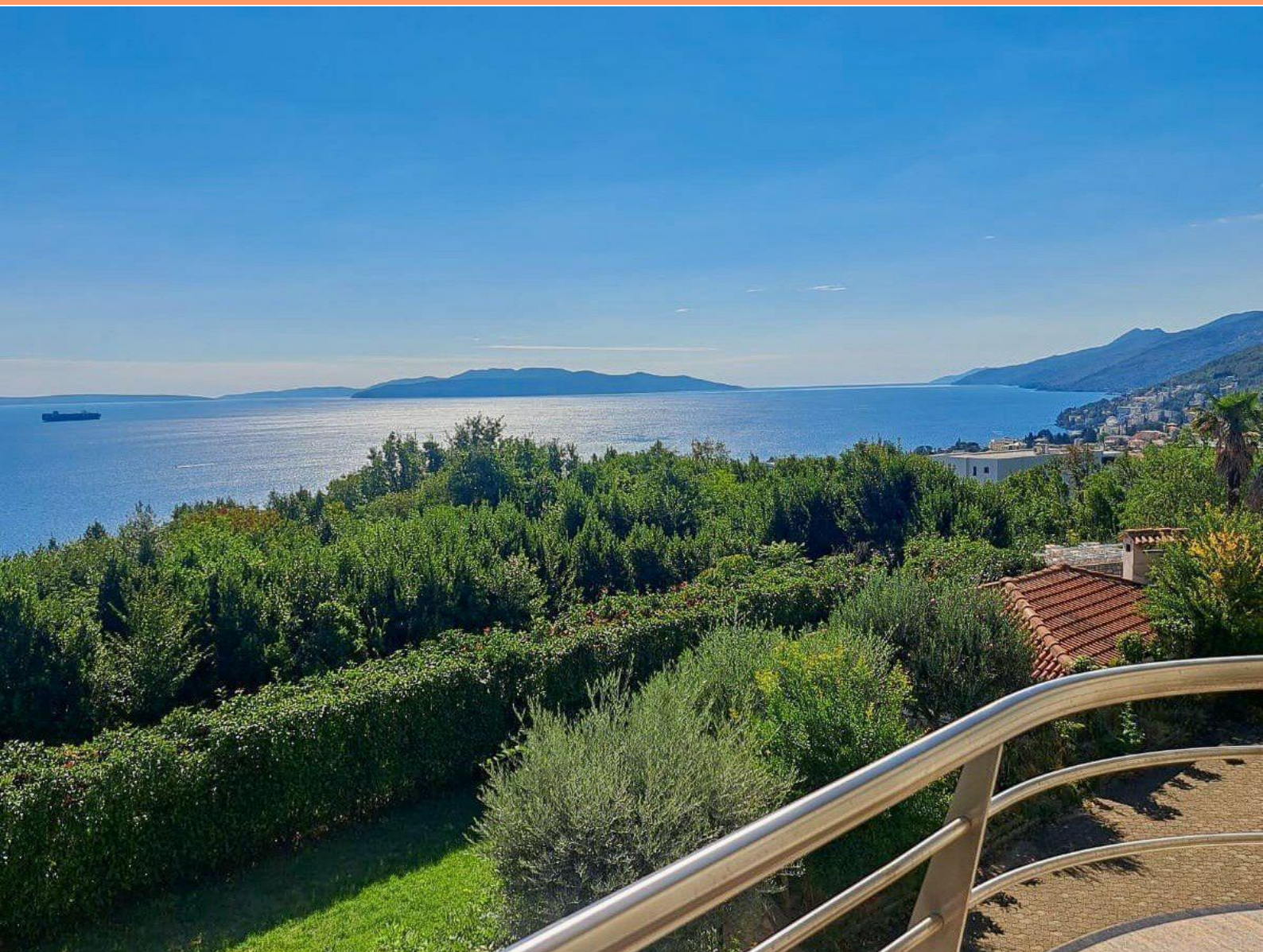


Lakás

Pobri, Kvarner



ID Kód	RE-U-35081
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Pobri
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	96 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pobri, Kvarner



Ár

€ 450 000

Bemutatunk egy tágas duplex három hálósobás apartmant Pobri csendes részén, Opatija felett, csodálatos kilátással a tengerre!

A 96 nm-es lakás lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre és a környező természetre. 96 m² alapterületű, átgondolt elrendezésű, amely tökéletesen megfelel egy család igényeinek.

Az alsó szinten egy világos konyha található, amely az étkezővel és a nappalival van összekötve. Ebből a térből kiléphet egy erkélyre, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a Kvarner-öbölre. Ezen az emeleten egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy folyosó is található, amely a felső szintre visz fel.

A felső emeleten két további hálószoba és egy másik fürdőszoba található, így a családtagok vagy a vendégek számára extra helyet biztosítanak. A lakás teljesen bútorozott, minőségi bútorokkal és gépekkel.

Az ingatlanhoz két parkolóhely tartozik – az egyik fedett, amely a déli oldalon található, amely tökéletesen megvédi járművét az időjárás viszontagságaitól, és egy további parkolóhely az északi oldalon.

A helyszín kivételes – mindössze egy percnyi autóútra van Volosko bájos városától és három percre Abbázia központjától. A tenger mindössze 520 méterre található, így ez az apartman ideális azok számára, akik a tengerparti életet szeretnék élvezni, miközben értékelik a Pobri nyugalomát.

Ez az apartman egy nagyszerű lehetőség egy család számára, aki kényelemre, tágasságra és minden alapvető kényelmi közelségre vágyik.

A megtekintés időpontjához forduljon bizalommal az ügynökhöz – német nyelvű konzultációra van lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4688 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner

